



Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

AUTÓGRAFO N.º 094/2024
PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 86/2024

**ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA
UMA GLEBA DE TERRAS COM 33.840,26
METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA
NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, ATRAVES DE SEU PRESIDENTE, NO
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGIMENTAIS ENCAMINHA PARA A
SANÇÃO DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE
LEI:**

Art. 1º. Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras com área total de **33.840,26** metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 24.771 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

Inicia no vértice **02A**, cravado na divisa com a Gleba B e com o Córrego Bica de Pedra; daí, segue até o vértice **03** no rumo **59°44'47"SE**, em uma distância de **82,468m**, confrontando do vértice 02A ao vértice 03 com o Córrego Bica de Pedra; do vértice **03** segue até o vértice **04** no rumo **12°15'59"SE**, em uma distância de **58,906m**; do vértice **04** segue até o vértice **05** no rumo **19°03'34"SE**, em uma distância de **34,292m**; do vértice **05** segue até o vértice **06** no rumo **19°01'25"SE**, em uma distância de **50,390m**; do vértice **06** segue até o vértice **07** no rumo **19°11'19"SE**, em uma distância de **69,531m**; do vértice **07** segue até o vértice **0/A** no rumo **19°12'40"SE**, em uma distância de **87,949m**, confrontando do vértice 03 ao vértice 0/A com Rodrigo Antonio Lanza e Outros, Matrícula nº 8.349; do vértice **0/A** segue até o vértice **07B** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **66,900m**, confrontando do vértice 0/A ao vértice 07B com a Situação Remanescente; do vértice **07B** segue até o vértice **07E** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07B ao vértice 07E com a Gleba D; do vértice **07E** segue até o vértice **07F** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07E ao vértice 07F com a Gleba E; do vértice **07F** segue até o vértice **07G** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07F ao vértice 07G com a Gleba F; do vértice **07G** segue até o vértice **08F** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de



Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

13,333m, confrontando do vértice 07G ao vértice 08F com a Gleba G; do vértice 08F segue até o vértice 09 no rumo **18°22'42"NW**, em uma distância de **290,954m**; do vértice 09 segue até o vértice 10 em curva, com raio de **35,500m** e desenvolvimento de **40,309m**; do vértice 10 segue até o vértice 11 em curva, com raio de **64,000m** e desenvolvimento de **45,283m**; do vértice 11 segue até o vértice 02A no rumo **06°08'23"NE**, em uma distância de **6,423m**, confrontando do vértice 08F ao vértice 02A com a Gleba B.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Itapuí, 10 de dezembro de 2024.


ANDERSON JOSÉ PILÃO
Presidente


RITA DE CÁSSIA SOTTO DE OLIVEIRA SILVA XAVIER
Secretária