



Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

AUTÓGRAFO N.º 095/2024
PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 87/2024

**ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA
UMA GLEBA DE TERRAS COM 40.246,04
METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA
NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, ATRAVES DE SEU PRESIDENTE, NO
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGIMENTAIS ENCAMINHA PARA A
SANÇÃO DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE
LEI:**

Art. 1º. Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras, com área total de **40.246,04** metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 19.496 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

Inicia no vértice 1, de coordenada X=732.386,17 e Y=7.539.944,82, cravado na lateral da Estrada Municipal ITI-246, e com a "Área A – Desmembrada do Sítio Santa Júlia", propriedade de Dalpino Terraplenagem LTDA, matrícula nº 19.495; daí, segue até o vértice 2 no azimuth **306°06'35"**, em uma distância de **43,08m**; do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimuth **304°38'29"**, em uma distância de **6,26m**; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth **302°54'14"**, em uma distância de **12,36m**; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth **300°21'58"**, em uma distância de **30,80m**; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth **296°04'43"**, em uma distância de **5,75m**; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth **293°04'52"**, em uma distância de **24,75m**; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimuth **291°47'44"**, em uma distância de **30,17m**; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimuth **291°14'23"**, em uma distância de **61,02m**; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimuth **291°13'23"**, em uma distância de **12,61m**; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimuth **291°59'37"**, em uma distância de **60,99m**; do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimuth **292°34'53"**, em uma distância de **47,76m**; do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimuth **293°23'26"**, em uma distância de **64,59m**; do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimuth **54°43'14"**, em uma distância de **17,74m**; do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimuth **64°35'38"**, em uma distância de **32,53m**; do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimuth **76°46'37"**, em uma distância de **24,54m**; do vértice 16 segue até o vértice



Câmara Municipal de ITAPUÍ

17 no azimuth $79^{\circ}42'02''$, em uma distância de 24,20m; do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimuth $87^{\circ}09'21''$, em uma distância de 14,02m; do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimuth $88^{\circ}46'42''$, em uma distância de 40,06m; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimuth $89^{\circ}14'47''$, em uma distância de 40,01m; do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimuth $92^{\circ}27'29''$, em uma distância de 41,33m; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimuth $99^{\circ}46'15''$, em uma distância de 27,43m; do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimuth $103^{\circ}11'43''$, em uma distância de 25,14m; do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimuth $99^{\circ}09'29''$, em uma distância de 41,35m; do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimuth $113^{\circ}38'43''$, em uma distância de 33,05m; do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimuth $108^{\circ}41'22''$, em uma distância de 21,28m; do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimuth $114^{\circ}21'40''$, em uma distância de 30,92m; finalmente, do vértice 27 segue até o vértice 1 (início da descrição) no azimuth $193^{\circ}24'54''$, na extensão de 157,08m.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Itapuí, 10 de dezembro de 2024.


ANDERSON JOSÉ PILÃO
Presidente


RITA DE CÁSSIA SOTTO DE OLIVEIRA SILVA XAVIER
Secretária