



# Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

## **AUTÓGRAFO N.º 100/2024** **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 92/2024**

**ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA  
UMA GLEBA DE PROPRIEDADE DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ COM  
622.982,00 METROS QUADRADOS (M²),  
LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, ATRAVES DE SEU PRESIDENTE, NO  
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGIMENTAIS ENCAMINHA PARA A  
SANÇÃO DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE  
LEI:**

**Art. 1º.** Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Itapuí, com área de **622.982,00 m²** (62.2982 hectares), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob 26.576 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth **267°29'34"**, em uma distância de **16,76m**; daí, segue até o vértice 3 no azimuth **294°03'11"**, em uma distância de **8,05m**; daí, segue até o vértice 4 no azimuth **314°54'39"**, em uma distância de **4,57m**; daí, segue até o vértice 5 no azimuth **333°34'11"**, em uma distância de **7,01m**; daí, segue até o vértice 6 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **6,29m**; daí, segue até o vértice 7 no azimuth **267°55'51"**, em uma distância de **13,50m**; daí, segue até o vértice 8 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **73,12m**; daí, segue até o vértice 9 no azimuth **312°55'51"**, em uma distância de **12,73m**; daí, segue até o vértice 10 no azimuth **267°55'51"**, em uma distância de **143,45m**; daí, segue até o vértice 11 no azimuth **357°55'32"**, em uma distância de **75,61m**; daí, segue até o vértice 12 no azimuth **87°55'51"**, em uma distância de **78,96m**; daí, segue até o vértice 13 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **42,56m**; daí, segue até o vértice 14 no azimuth **338°02'34"**, em uma distância de **34,02m**; daí, segue até o vértice 15 no azimuth **318°09'17"**, em uma distância de **8,73m**; daí, segue até o vértice 16 no azimuth **282°14'11"**, em uma distância de **58,66m**; daí, segue até o vértice 17 no azimuth **246°19'04"**, em uma distância de **11,33m**; daí, segue até o vértice 18 no azimuth **262°40'31"**, em uma distância de **28,16m**; daí,



## Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

segue até o vértice **19** no azimute **14°10'55"**, em uma distância de **84,03m**; daí,  
segue até o vértice **20** no azimute **22°17'11"**, em uma distância de **49,34m**; daí,  
segue até o vértice **21** no azimute **30°23'28"**, em uma distância de **72,31m**; daí,  
segue até o vértice **22** no azimute **45°55'17"**, em uma distância de **46,59m**; daí,  
segue até o vértice **23** no azimute **17°47'50"**, em uma distância de **34,34m**; daí,  
segue até o vértice **24** no azimute **285°39'27"**, em uma distância de **5,56m**; daí,  
segue até o vértice **25** no azimute **232°13'51"**, em uma distância de **16,15m**; daí,  
segue até o vértice **26** no azimute **241°31'33"**, em uma distância de **4,77m**; daí,  
segue até o vértice **27** no azimute **225°57'30"**, em uma distância de **60,12m**; daí,  
segue até o vértice **28** no azimute **210°23'28"**, em uma distância de **36,89m**; daí,  
segue até o vértice **29** no azimute **300°23'28"**, em uma distância de **38,50m**; daí,  
segue até o vértice **30** no azimute **32°21'11"**, em uma distância de **34,16m**; daí,  
segue até o vértice **31** no azimute **3°31'42"**, em uma distância de **23,07m**; daí,  
segue até o vértice **32** no azimute **60°10'28"**, em uma distância de **28,23m**; daí,  
segue até o vértice **33** no azimute **10°37'31"**, em uma distância de **31,18m**; daí,  
segue até o vértice **34** no azimute **331°43'21"**, em uma distância de **11,67m**; daí,  
segue até o vértice **35** no azimute **23°48'13"**, em uma distância de **48,74m**; daí,  
segue até o vértice **36** no azimute **28°13'44"**, em uma distância de **37,27m**; daí,  
segue até o vértice **37** no azimute **344°36'01"**, em uma distância de **5,91m**; daí,  
segue até o vértice **38** no azimute **75°14'46"**, em uma distância de **68,32m**; daí,  
segue até o vértice **39** no azimute **75°14'46"**, em uma distância de **60,63m**; daí,  
segue até o vértice **40** no azimute **75°13'28"**, em uma distância de **6,39m**; daí,  
segue até o vértice **41** no azimute **178°13'58"**, em uma distância de **18,16m**; daí,  
segue até o vértice **42** no azimute **178°14'32"**, em uma distância de **112,63m**; daí,  
segue até o vértice **43** no azimute **178°15'16"**, em uma distância de **13,00m**; daí,  
segue até o vértice **44** no azimute **178°27'02"**, em uma distância de **21,79m**; daí,  
segue até o vértice **45** no azimute **96°02'00"**, em uma distância de **1,24m**; daí,  
segue até o vértice **46** no azimute **177°19'19"**, em uma distância de **10,70m**; daí,  
segue até o vértice **47** no azimute **180°25'46"**, em uma distância de **10,56m**; daí,  
segue até o vértice **48** no azimute **176°15'14"**, em uma distância de **12,94m**; daí,  
segue até o vértice **49** no azimute **176°13'01"**, em uma distância de **0,66m**; daí,  
segue até o vértice **50** no azimute **174°16'43"**, em uma distância de **10,43m**; daí,  
segue até o vértice **51** no azimute **177°53'52"**, em uma distância de **10,09m**; daí,  
segue até o vértice **52** no azimute **178°24'44"**, em uma distância de **9,74m**; daí,  
segue até o vértice **53** no azimute **177°40'56"**, em uma distância de **10,14m**; daí,  
segue até o vértice **54** no azimute **177°07'23"**, em uma distância de **9,76m**; daí,  
segue até o vértice **55** no azimute **178°18'07"**, em uma distância de **10,12m**; daí,  
segue até o vértice **56** no azimute **176°33'34"**, em uma distância de **10,00m**; daí,  
segue até o vértice **57** no azimute **178°10'48"**, em uma distância de **10,08m**; daí,  
segue até o vértice **58** no azimute **177°57'32"**, em uma distância de **9,83m**; daí,



# Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

segue até o vértice **59** no azimute **178°00'27"**, em uma distância de **10,07m**; daí, segue até o vértice **60** no azimute **177°54'07"**, em uma distância de **10,11m**; daí, segue até o vértice **61** no azimute **178°10'54"**, em uma distância de **9,87m**; daí, segue até o vértice **62** no azimute **177°13'26"**, em uma distância de **12,21m**; daí, segue até o vértice **63** no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **64,54m**; daí, segue até o vértice **64** no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,62m**; daí, segue até o vértice **65** no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **102,26m**; daí, segue até o vértice **66** no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,81m**; daí, finalmente, segue até o vértice **1** (início da descrição) no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **147,21m**.

**Parágrafo único.** Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Itapuí, 10 de dezembro de 2024.

  
**ANDERSON JOSÉ PILÃO**  
Presidente

  
**RITA DE CÁSSIA SOTTO DE OLIVEIRA SILVA XAVIER**  
Secretária