



Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo
Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282



PROJETO DE LEI Nº 74/93
DE 26 DE NOVEMBRO DE 1993

AUTORIZA PERMUTA DE IMÓVEIS
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO CESAR SIMÃO, Prefeito Municipal de Itapuí

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e -
promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º)- Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar uma gleba de terras de 2.591,40 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura, a ser desmembrada dos objetos das matrículas de nºs 10.561 e 10.562 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú, caracterizada e descrita no anexo 1, avaliada em CR\$3.109.680,00 por 9 terrenos de propriedade de Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., todos da quadra P do loteamento denominado Jardim - Bica de Pedra, encerrando uma área total de 2.680,36 m², caracterizados e descritos nas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis de Jaú de nºs 4.258; 4.260; 4.261; 4.262; 4.263; 4.264; 4.265; 4.266 e 4.267, respectivamente anexos 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 e 10, avaliados em CR\$ 3.216.432.00.

Artigo 2º)- Ficam fazendo parte integrante desta lei, os anexos mencionados no artigo anterior.

Artigo 3º)- A Prefeitura não efetuará troca ou reposição em favor do permutante Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, proprietário do imóvel de maior valor, apurado conforme Laudo de Avaliação.

Artigo 4º)- Operar-se-á a transmissão simultânea dos imóveis mediante a outorga recíproca da competente escritura pública.



Prefeitura Municipal de Itapuí



Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo
Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282

-fls.02-

Artigo 5º)- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 26 de novembro de 1993

ANTONIO CESAR SIMÃO

Prefeito Municipal

Aprovado como Objeto de Deliberação

SS. 06 / 12 / 1993

Antonio Guarnieri Solimão
PRESIDENTE

o requerimento verbal do nome Carlos Adalberto Thomazella
previsto por unanimidade o presente
objeto foi despachado para a Ordem do Dia
da presente sessão, com dispensa de quórum

SS. 06 / 12 / 1993
Antonio Guarnieri Solimão
PRESIDENTE

APROVADO POR UNANIMIDADE EM DISCUSSÃO ÚNICA

S.S. 06 / 12 / 1993

Antonio Guarnieri Solimão



Prefeitura Municipal de Itapui

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo

Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax 64-1282



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

Senhor Prefeito:

Em atenção à Portaria nº 75/93, de 25/11/93, damos abaixo, o Laudo Avaliatório, relativo a uma gleba de terras de 2.591,40 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura, a ser desmembrada dos objetos das matrículas de nºs. 10.561 e 10.562 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, bem como, de 09 terrenos de propriedade de Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., todos da quadra P do Loteamento denominado Jardim Bica de Pedra, encerrando uma área total de 2.680,36 metros quadrados, caracterizados e descritos nas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú de nºs 4.258; 4.260; 4.261; 4.262; 4.263; 4.264; 4.265; 4.266 e 4.267.

"LAUDO AVALIATÓRIO"

- 1- Considerando que os imóveis encontram-se dentro do perímetro urbano;
- 2- Considerando a igualdade de melhoramentos públicos em suas localizações (água, pavimentação, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, etc.);
- 3- Considerando que os imóveis se encontram localizados no mesmo bairro, em áreas próximas;
- 4- Considerando a igualdade do aspecto topográfico dos imóveis;
- 5- Considerando finalmente, os valores constantes de venda e compra de terrenos na área onde se encontram localizados os imóveis;

Resolvem, os membros da comissão por consenso unânime expedir a seguinte avaliação:

- A)-Imóvel de propriedade da Prefeitura;
CR\$ 1.200,00 o M², perfazendo os 2.591,40M²-CR\$ 3.109.680,00 /
(Três milhões cento e nove mil seiscentos e oitenta cruzeiros reais)
- B)-Imóveis de propriedade de Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. :

Segue...



Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo

Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282



CR\$ 1.200,00 o M2, perfazendo os 2.680,36 M2- CR\$ 3.216.432,00 -
(Três milhões duzentos e dezesseis mil quatrocentos e trinta e dois/
cruzeiros reais).

Itapuí, 26 de Novembro de 1993

Atenciosamente

CARLOS ADALBERTO THOMAZELLA
Presidente

JOSÉ AUGUSTO ROTA
Membro

LOURIVAL MAZOTI
Membro

CARLOS ROBERTO PIGNATARI
Membro

ANTONIO GUARNIERI SOBRINHO
Membro

Exmo. Sr.
Antonio César Simão
DD. Prefeito Municipal
ITAPUI-SP-



Prefeitura Municipal de Itapuí

ANEXO 1

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo

Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282



MEMORIA DESCRITIVO

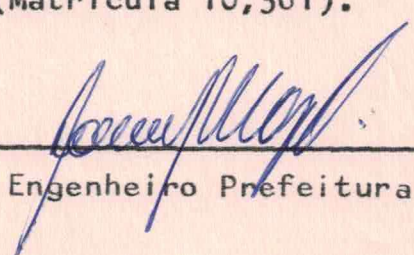
GLEBA A SER DESMEMBRADA DA MATRÍCULA Nº 10.562 E DESIGNADA NA PLANTA COMO GLEBA "p 3-A".

"Com área de 1.193,79 metros quadrados, medindo 68,50 metros de frente para terras pertencentes a Fazenda Santa Cruz; 16,96-metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a Rua José da Silva Fonseca; 64,46 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua José de Andrade e 16,28-metros de frente para a rua Lourenço Netto de Almeida Prado.

GLEBA P-3-B- A SER DESMEMBRADA DA MATRÍCULA nº 10.562 .

"Com área de 292,77 metros quadrados, medindo 17,50 metros para terras pertencentes a Fazenda Boa Esperança, 15,80 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua Alvaro Paiva Bueno; 21,54 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º-com frente para a rua José de Andrade e 16,10 metros de frente para a rua Lourenço Netto de Almeida Prado.

GLEBA P-1- designada como Praça Profirio de Lima Barbosa, do loteamento denominado Alvaro Beltram de Souza, Núcleo Habitacional, situado na cidade de Itapuí, desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo , encerrando uma área total de 1.104,58 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 43,00 metros de frente, onde confronta com a Fazenda Boa Esperança; 22,31 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º, na esquina de frente para a rua Francisco Giglioli; 37,00 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua Padre José Aparecido Chio e, 21,81 metros de frente para a rua Orlando Sgavioli. (Matricula 10,561).


29/11/93 Engenheiro Prefeitura

MATRÍCULA

10.561

FICHA

01

[Handwritten signature]

ANEXO I



Jaú, 22 de setembro de 1993.-

UMA ÁREA designa a Pl, Praça Porfirio de Lima Barbosa, do loteamento de nominado Alvaro Beltram de Souza, Núcleo Habitacional, situado na cidade de Itapuí, desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, encerrando a área total de 1.104,58 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 43,00 metros de frente, onde confronta com a Fazenda Boa Esperança; 22,31 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º, na esquina de frente para a rua Francisco Giglioli; 37,00 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua Padre José Aparecido de Melo, 21,81 metros de frente para a rua Orlando Sgavioli.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.074.-----

PREFEITARIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUI, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.189.726/001-15.-----

Jaú, 22/09/1.993. O Esc. autº:- *[Handwritten signature]* (Alceu Beraldo Júnior).-----

Av. 01/M-10.561 = Prot. nº 21.538 = Jaú, 22/09/1.993. Desafetação.-----

A requerimento da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUI, datado de 16 de setembro de 1.993, e acompanhado da Lei Municipal nº 1.668 de 13 de setembro de 1.993, cujos documentos ficam arquivados em Cartório, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi DESAFETADO passando a integrar ao patrimônio de bens dominicais do Município.-----

Averbação feita por *[Handwritten signature]* (Alceu Beraldo Júnior) Esc. Autº.-----

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, OU SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADAS, DOU FÉ - JAÚ. 28 SET 1993

L 601573-A. 1993. 1.º | Selos p/ Verba

Cart. 2125 Est 848 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú

Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial

RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior

ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escritores Autorizados

Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRICULADO SOB N.º 10.561

FOLHA

FICHA

10.562

01

Alceu Beraldo Júnior

ANEXOS



Jaú, 22 de setembro de 1993

UMA ÁREA designada P3, Praça Guido Pignatti, do loteamento denominado Alvaro Beltram de Souza, Núcleo Habitacional, situado na cidade de Itapuí desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, encerrando a área total de 2.022,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 100,00 metros de frente para terras pertencentes a Fazenda Santa Cruz mede 16,96 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua José da Silva Fonseca; mede 92,00 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua José de Andrade e, mede 15,80 metros de frente para a rua Alvaro de Paiva Bueno.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.874.-----

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.189.726/001-15.-----

Jaú, 22/09/1.993. O Esc. Autº: *Alceu Beraldo Júnior* (Alceu Beraldo Júnior) -----

Av. 01/M-10.562 = Prot. nº 21.538 = Jaú, 22/09/1.993. Desafetação.-----

A requerimento da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, datado de 16 de setembro de 1.993, acompanhado de Lei Municipal nº 1.668 de 13 de setembro de 1.993, cujos documentos ficam arquivados em Cartório, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi DESAFETADO passando a integrar o patrimônio de bens dominicais do Município.-----

Averbação feita por *Alceu Beraldo Júnior* (Alceu Beraldo Júnior) Esc. Autº.-----

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO	
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 28 SET 1993	
L 6015 73-A. 19 § 1.º	Selos p/ Verba
Cart. 3195	Est 843 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Itapuí
 Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
 oficial
 RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
 Oficial Maior
 ALCEU BERARDO JUNIOR
 GILBERTO MENHA
 SILVIO R. S. GONÇALVES
 Escrevintes Autorizados
 J.ú. Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRICULADO SOB N.º 10.562



ANEXO 2

MATRÍCULA 4.258

FOLHA 1

Jaú, 04 de julho de 1983

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 01 (UL) da Quadra "P", no loteamento denominado "JARDIM RICA DO PÁRA", situado no Perímetro Urbano da cidade de Jaú, Santa 2ª Circunscrição e Comarca, com a área de 465,18 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 15,13 metros de frente com a rua Prefeito Alberto Mascioni, sendo 1,00 metro no alinhamento da calçada e 14,13 metros de desenvolvimento de uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 5,13 metros nos fundos, confrontando com a Avenida Marginal Diagonal, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida Avenida; e, 14,13 metros de desenvolvimento de uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs. 2 e 8; e, mede 32,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Três.

PROPRIETÁRIA: - LINDA ALTO REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CC. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR: - R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. - Jaú, 04 de julho de 1983. - O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de M. o Ferreira).

2º C. R. Imóveis - CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 29/09/93

L 6015/83-A. 19 § 1.º | Selos p/ Verba

Cart. 31,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú

Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial

RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior

ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados

Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

ANEXO III

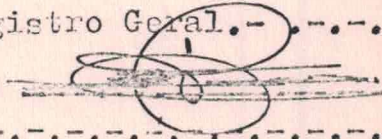


MATRÍCULA	FICHA
4.260	1

Jaú, 04 de julho de 1983

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 03 (Terreno "P", com frente para a rua Prefeito Alberto Massoni, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itaipuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos lados, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua, no fundos com o lote nº 09; pelo lado direito com o lote nº 04; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 02. -

PROPRIETARIA: - FONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. sob nº 49.895.238/0001-11. -

REGISTRO ANTERIOR: - R.8/K. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. -
 Jaú, 04 de julho de 1983. - O Escrevente Autorizado, 
 (José R. Tolfo de Melo Ferreira). -

2º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
 CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ 29/09/93
 L 601573-A-1981.º | Selos p/ Verba
 Cart. 31,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
 Bel. YOSHINOBU TOMIYOSHI
 oficial
 RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
 Oficial Maior
 ALCEU BERALDO JUNIOR
 GILBERTO MENHA
 SILVIO R. S. GONÇALVES
 Escreventes Autorizados
 Jaú - Est. S. Paulo - F 22-5677



ANEXO IV

MATRÍCULA 4.261

FICHA 1

Jau, 04 de julho de 1983

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 04 (QUATRO) da Quadra "P", com frente para a rua Prefeito Alberto Massoni, no loteamento denominado "JARDIM RICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, da 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- medo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua; nos fundos com o lote nº 10; pelo lado direito com o lote nº 05; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 03.

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO IMPRE-EDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jau, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral, Jau, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
 CERTIFICADO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HUBEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAU 29/09/93

L 601873 A. 18 1.º Selos p/ Verba
 Cart 21,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jau
 Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
 oficial
 RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
 Oficial Maior
 ALCEU BERALDO JUNIOR
 GILBERTO MENHA
 SILVIO R. S. GONÇALVES
 Escreventes Autorizados
 Jau - Est. S. Paulo - F. 22-5677

ANEXO II



MATRÍCULA 4.262

FICHA 1

Jaú, 04 de julho de 1983

IMÓVEL:-- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 05 (Circunsc. nº 04) da Quadra "P" com frente para a rua Prefeito Alberto Inssoni, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE LEÃO", situado no perímetro urbano da cidade de Itaipava, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-- mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua nos fundos com o lote nº 11; pelo lado direito com o lote nº 06; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 04.

PROPRIETÁRIA:-- MONTE ALCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CEC. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:-- R.8/1 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. Jaú, 04 de julho de 1983. O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 29/09/93
L 6015 75-A. 29 § 1.º Selos p/ Verba
Cart. 31,25 Est 8,45 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR GILBERTO MENHA SILVIO R. S. GONÇALVES Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA -
4.263

FICHA
1

ANEXO VI

Jauí, 04 de julho de 1983



IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 06 (SEIS) Quadra "P", no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, com a área de 465,18 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - mede de frente 15,13 metros de frente confrontando com a rua Prefeito Alberto Marconi, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida rua; e, 14,13 metros de desenvolvimento em uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede nos fundos 15,13 metros, confrontando com a Avenida Marginal Direita, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida Avenida, e 14,13 metros de desenvolvimento em uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes n.ºs. 5 e 11; e, mede 32,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Quatro. -

PROPRIETÁRIA: - MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jauí, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11. -

REGISTRO ANTERIOR: - R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. Jauí, 04 de julho de 1.983. - O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira). -

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICADO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAUÍ
L 601573, A 14/11 Selos p/ Verba
Cart. Est. C.P. 23.

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jauí
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jauí - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA
4.264

FICHA
1

ANEXO VII

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 08 (OITO) da quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no Loteamento denominado "CERDILHINHA E PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, 2ª Circunscrição e Comarca, De formato regular, com a área de 10,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- medida 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 02; pelo lado direito com o lote nº 01; e pelo lado esquerdo com o lote nº 09.

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral, Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE H UVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 29.09.83
L 6015/73, A 19 § 1.º Selos p/ V
Cart. 8125 Est 813 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel- YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA
4.265

FICHA
1

ANEXO VIII

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 09 (NOVE) quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- medida 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 03; pelo lado direito com o lote nº 08; e pelo lado esquerdo com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.-

Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Mello Ferreira).-

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICADO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 27.07.83.
L 60473-A-19 § 1º Feles p/ V...
Cart. 312 Est. 8/3 C.P. 625.

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA
4.266

FICHA
1

ANEXO LX

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 10 (DEZ) da Quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 04; pelo lado direito com o lote nº 09; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 11.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.-
Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado,
(José Rodolfo de Melo Ferreira).-

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE Ô US SE H.UVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ JAÚ. 20.09.83.
L. 6015-73-A. 19 § 1.º Selos p/ Verba
Cart. 3125 Est 843 C.P. 625.

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel- YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA
4.267

FICHA
1

ANEXO

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 11 (ONZ) da Câmara "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapui desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 05; pelo lado direito com o lote nº 10; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 06.

PROPRIETARIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE
ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS,
DOU FÉ - JAÚ. 20.07.83
L 6015/3-1 19 § 1.º Selos p/ Verba
Cart. 3125 Est. 810 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro
de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677



AUTÓGRAFO Nº 73/93

PROJETO DE LEI Nº 74/93

AUTORIZA PERMUTA DE IMÓVEIS E DÃ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, DECRETA:

Artigo 1º) - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar uma gleba de terras de 2.591,40 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura, a ser desmembrada dos objetos das matrículas de números 10.561 e 10.562 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú, caracterizada e descrita no anexo I, avaliada em Cr\$ 3.109.680,00 por 9 terrenos de propriedade de Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., encerrando uma área total de 2.680,36 metros quadrados, caracterizados e descritos nas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis de Jaú de números 4.258, 4.260, 4.261, 4.262, 4.264, 4.265, 4.266 e 4.267, respectivamente anexos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, avaliados em Cr\$ 3.216.432,00.

Artigo 2º) - Ficam fazendo parte integrante desta Lei, os anexos mencionados no artigo anterior.

Artigo 3º) - A Prefeitura não efetuará torna ou reposição em favor do permutante Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, proprietário do imóvel de maior valor, aputado conforme Laude de Avaliação.


Artigo 4º) - Operar-se-ã a transmissão simultânea dos imóveis mediante a outorga recíproca da competente escritura pública.

Artigo 5º) - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 07 de dezembro de 1.993.


SERGIO DE PAIVA BUENO

Secretário

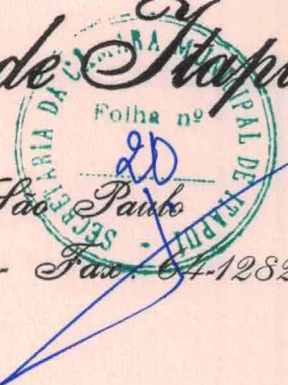

ANTÔNIO GUARNIERI SOBRINHO

Presidente



Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo
Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282



LEI Nº 1.689

DE 13 DE DEZEMBRO DE 1993

AUTORIZA PERMUTA DE IMÓVEIS E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO CESAR SIMÃO, Prefeito Municipal de Itapuí:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º)- Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar uma gleba de terras de 2.591,14 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura, a ser desmembrada dos objetos das matrículas de nºs 10.561 e 10.562 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú, caracterizada e descrita no anexo I, avaliada em CR\$ 3.109.368,00, por 9 terrenos de propriedade de Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., todos da quadra P do loteamento denominado Jardim Bica de Pedra, encerrando uma área total de 2.680,36 m², caracterizados e descritos nas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis de Jaú de nºs 4.258; 4.260; 4.261; 4.262; 4.263; 4.264; 4.265; 4.266 e 4.267, respectivamente anexos 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 e 10, avaliados em CR\$ 3.216.432,00.

Artigo 2º)- Ficam fazendo parte integrante desta lei, os anexos mencionados no artigo anterior.

Artigo 3º)- A Prefeitura não efetuará torna ou reposição em favor do permutante Monte Alto Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., proprietário do imóvel de maior valor, apurado conforme Laudo de Avaliação.

Artigo 4º)- Operar-se-a a transmissão simultânea dos imóveis mediante a outorga recíproca da competente escritura pública



Prefeitura Municipal de Atapuí

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo
Fones (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax: 64-1282



-fls.02-

Artigo 5º)- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ATAPUÍ, 13 de dezembro de 1993

ANTONIO CESAR SIMÃO

Prefeito Municipal

Afixada no local de costume e registrada em livro próprio da Secretaria da Prefeitura na data supra

ADEMARI CAFEO
Secretário



Prefeitura Municipal de Itapuí

ANEXO 1

Praça da Matriz 73 - Estado de São Paulo
Fomes (0146) 64-1340, 64-1122 e 64-1284 - Fax 64-1282



MEMORIA DESCRITIVO

GLEBA A SER DESMEMBRADA DA MATRÍCULA Nº 10.562 E DESIGNADA NA PLANTA COMO GLEBA "p 3-A".

"Com área de 1.193,79 metros quadrados, medindo 68,50 metros de frente para terras pertencentes a Fazenda Santa Cruz; 16,96-metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a Rua José da Silva Fonseca; 64,46 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua José de Andrade e 16,28-metros de frente para a rua Lourenço Netto de Almeida Prado.

GLEBA P-3-B- A SER DESMEMBRADA DA MATRÍCULA nº 10.562 .

"Com área de 292,77 metros quadrados, medindo 17,50 metros para terras pertencentes a Fazenda Boa Esperança, 15,80 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua Alvaro Paiva Bueno; 21,54 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º com frente para a rua José de Andrade e 16,10 metros de frente para a rua Lourenço Netto de Almeida Prado.

GLEBA P-1- designada como Praça Profirio de Lima Barbosa, do loteamento denominado Alvaro Beltram de Souza, Núcleo Habitacional, situado na cidade de Itapuí, desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, encerrando uma área total de 1.104,58 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 43,00 metros de frente, onde confronta com a Fazenda Boa Esperança; 22,31 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º, na esquina de frente para a rua Francisco Glioli; 37,00 metros mais 4,00 metros em chanfro de 45º na esquina com frente para a rua Padre José Aparecido Chio e, 21,81 metros de frente para a rua Orlando Sgavioli. (Matricula 10,561).

29/11/93 Engenheiro Prefeitura

MATRÍCULA

4.258

FICHA

1

ANEXO 2



Jau, 04 de julho

23 de 1983

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 01 (UM) da Quadra "P", no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no Perímetro urbano da cidade de Jau, 2ª Circunscrição e Comarca, com a área de 465,18 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 15,13 metros de frente com a rua Prefeito Alberto Massoni, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida rua e 14,13 metros de desenvolvimento de uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 15,13 metros nos fundos, confrontando com a Avenida Marginal Direita, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida Avenida; e, 14,13 metros de desenvolvimento de uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs. 2 e 8; e, mede 32,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Três.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jau, inscrita no CC. nº 49.895.238/0001-11.- ..

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.- ..
 Jau, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado,
 (José Rodolfo de M. o Ferreira).- ..

2º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE H'OVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAU. 29/09/93
 L 6015/83-A. 19 § 1.º Selos p/ Verba
 Cart. 31,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jau
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
 Jau - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA

4.260

FICHA

1

Jaú, 04 de julho

Folha nº 21 de 1.983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 03 (TRÊS) da Quadra "P", com frente para a rua Profeito Alberto Massoni, no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itaipuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área - de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-' mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua, no fundos com o lote nº 09; pelo lado direito com o lote nº 04; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 02.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTD/., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. sob nº 49.895.238/0001-11.-.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.- ..- Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, ~~_____~~ (José R. Dolfo de Melo Ferreira).- ..-

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ 09/09/93
L 6015/73 A. 1983 1.º Selos p/ Verba
Cart 31,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel- YOSHINORI TOMIYOSHI oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

J. R. de M. Ferreira



MATRÍCULA
4.261

FICHA
1

Jaú, 04 de julho Folha nº 1983

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 04 (QUADRO) da Quadra "P", com frente para a rua Prefeito Alberto Massoni, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua; nos fundos com o lote nº 10; pelo lado direito com o lote nº 05; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 03.

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no C.C. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ 29/09/93

L 6015/73 A. 1.º | Selos p/ Verba

Cart. 31,25 Est 8,43 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú

Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial

RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior

ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escriventes Autorizados

Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

José



MATRÍCULA
4.262

FICHA
1

Jaú, 04 de julho de 1983. Folha nº de 49 83

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 05 (0190) da Quadra "P" com frente para a rua Prefeito Alberto Massoni, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itaipu, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida rua nos fundos com o lote nº 11; pelo lado direito com o lote nº 06; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 04.

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CCC. nº 49.895.238/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.

Jaú, 04 de julho de 1983.- O Escrevente Autorizado, *[Signature]*
(José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 29/09/93
L 6015/75-A. 29 § 1.º Selos p/ Verba
Cart. 31,25 Est 8,45 C.P. 6,25

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA 4.263

FOLHA 1

Jaú

Jaú, 04 de julho



IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 06 (SITIO da Quadra "P", no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PÉDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, com a área de 465,18 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - mede de frente 15,13 metros de frente confrontando com a rua Prefeito Alberto Maroni, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida rua; e, 14,13 metros de desenvolvimento em uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede nos fundos 15,13 metros, confrontando com a Avenida Marginal Direita, sendo 1,00 metro no alinhamento da referida Avenida, e 14,13 metros de desenvolvimento em uma curva de concordância de raio de 9,00 metros; mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes n.ºs. 5 e 11; e, mede 32,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Quatro. -

PROPRIETARIA: - MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11. -

REGISTRO ANTERIOR: - R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral. -

Jaú, 04 de julho de 1.983. - O Escrevente Autorizado, *[Signature]*
(José Rodolfo de Melo Ferreira). -

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICADO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. *[Signature]*
L 601573 A 1011 Selos p/ Verba
Cart. *[Signature]* Est. *[Signature]* C. P. *[Signature]*

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escriventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA

4.264

FICHA

1

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 08 (Oito) da Quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, esta 2ª Circunscrição e Comarca, De formato regular, com a área de 10,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- medida 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 02; pelo lado direito com o lote nº 01; e pelo lado esquerdo com o lote nº 09.

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.

Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Melo Ferreira).

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE H UVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 27.07.83
L 604573 A 19 § 1.º Selos p/ V
Cart. 512 Est. 813 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA
4.265

FICHA
1

Jaú, 04 de julho de 1983



IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 09 (NOVA Quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- medida 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 03; pelo lado direito com o lote nº 08; e pelo lado esquerdo com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral, Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, (José Rodolfo de Mello Ferreira).-

2.º C. P. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICADO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ - JAÚ. 22.07.83.
L 604573-A 19 § 1.º Selos p/ V.º
Cart. 3125 Est. 8/3 C.P. 625.

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

J. R. de Melo



MATRÍCULA
4.266

FICHA
1

Jaú, 04 de julho de 1983

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 10 (DE) da Quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapuí, desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 04; pelo lado direito com o lote nº 09; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 11.-----

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.-----
Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado,
(José Rodolfo de Melo Ferreira).-----

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE Ô US SE H.UVEREM, NELA ESPECIFICADOS, DOU FÉ JAÚ. *20.07.83*
L. 6015/73-A, 19 § 1.º | Selos p/ Verba
Cart. *3125* Est. *849* C.P. *625*

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel- YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677

MATRÍCULA

4.267

FICHA

1

Jaú, 04 de

julho

Folha nº 1983



[Handwritten signature]

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº 11 (ONDA) da Quadra "P", com frente para a Avenida Marginal Direita, no Loteamento denominado "JARDIM BICA DE PEDRA", situado no perímetro urbano da cidade de Itapui desta 2ª Circunscrição e Comarca, de formato regular, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pela frente com a referida Avenida; nos fundos com o lote nº 05; pelo lado direito com o lote nº 10; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 06.-

PROPRIETÁRIA:- MONTE ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade de Jaú, inscrita no CGC. nº 49.895.238/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M. 2.038, do Livro 2, de Registro Geral.- Jaú, 04 de julho de 1.983.- O Escrevente Autorizado, *[Signature]* (José Rodolfo de Melo Ferreira).-

2.º C. R. Imóveis - CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE
ÔNUS SE HOUVEREM, NELA ESPECIFICADOS,
DOU FÉ - JAÚ, 20.07.83
L 6015 V3-A, 19 § 1.º | Selos p/ Verba
Cart. 3125 Est 840 C.P. 625

Segundo Cartório de Registro
de Imóveis e Anexos de Jaú
Bel. YOSHINORI TOMIYOSHI
oficial
RUBENS CYRILLO M. SAMPAIO
Oficial Maior
ALCEU BERALDO JUNIOR
GILBERTO MENHA
SILVIO R. S. GONÇALVES
Escreventes Autorizados
Jaú - Est. S. Paulo - F. 22-5677