



# *Prefeitura Municipal de Itapuí*

*Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo*

*Fone: (014) 664-1911 - Fax: 664-1284*



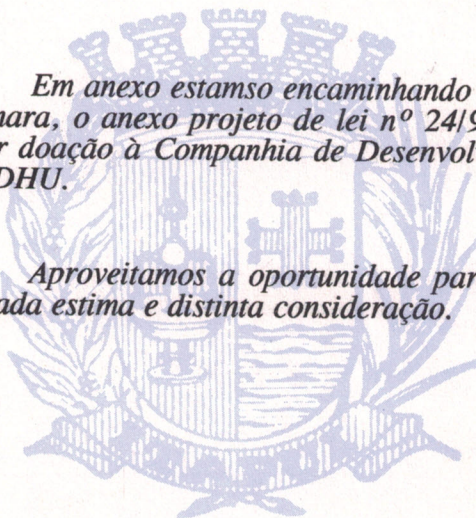
## **OFÍCIO ESPECIAL**

**ITAPUÍ, 14 DE JUNHO DE 1996**

*Senhor Presidente*

*Em anexo estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação dessa Colenda Câmara, o anexo projeto de lei nº 24/96, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo-CDHU.*

*Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência, os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.*



**ANTONIO CESAR SIMÃO**  
**Prefeito Municipal**

**Exmo. Sr.**

**AIRTON APARECIDO GRIMALDI**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de  
ITAPUÍ-Estado de São Paulo**





# Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo

Fone: (014) 664-1911 - Fax: 664-1282



**PROJETO DE LEI Nº 24/96  
DE 14 DE JUNHO DE 1996**

**AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL  
QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL E URBANO DO ESTA-  
DO DE SÃO PAULO-CDHU.**

**ANTONIO CESAR SIMÃO**, Prefeito Municipal de Itapuí:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º)- Fica a Prefeitura Municipal de Itapuí autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU, por doação, tão logo seja registrada no Cartório de Registro de Imóveis competente, a respectiva Carta de Adjudicação, objeto do Auto de Imissão na Posse, datado de 14 de outubro de 1991 que tramita pela 1ª. Vara Cível da Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de Escrituras, REgistros, certidões, taxas, impostos e emolumentos, o seguinte imóvel, situado na cidade de Itapuí:

"Começa no marco nº 0=PP., marco este cravado na lateral da avenida Projetada e lateral da estrada municipal; daí, segue com o rumo magnético de 21º37' SE, até o marco nº 01, numa extensão de 115,00 metros, confrontando com a lateral da estrada municipal, daí deflete a esquerda e segue pela lateral da estrada municipal com o rumo magnético de 22º36' SE, até o marco nº 02, marco este cravado na lateral do carreador existente numa extensão de 302.13 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral do carreador com o rumo magnético de 66º20' SW, até encontrar o marco nº 03, numa extensão de 149,64 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral do carreador, com o rumo magnético de 66º35' SW, até encontrar o marco nº 04, numa extensão de 91,83 metros; daí, deflete a direita e segue fazendo divisa com terrenos pertencentes à CENTRAL PAULISTA DE AÇÚCAR E ALCOOL LTDA, com o rumo magnético de 22º36' NW, até encontrar o marco nº 05, numa extensão de 388,00 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral da Avenida Projetada com o rumo magnético de 58º30' NE, até encontrar o marco 06, numa extensão de 18,11 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral da Avenida Projetada com o rumo magnético de 59º21' NE, até encontrar o marco nº 0=P.P., numa extensão de 221,89 metros, onde teve início





# Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo

Fone: (014) 664-1911 - Fax: 664-1282



esta descrição, perfazendo a mesma uma área total de 90.911,485 metros quadrados."

Artigo 2º)- A doação a que se refere a presente lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

Parágrafo Único)- A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada lei.

Artigo 3º)- A Prefeitura Municipal se obrigará na Escritura de Doação a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem onus para a CDHU.

Artigo 4º)- A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal PASEP ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

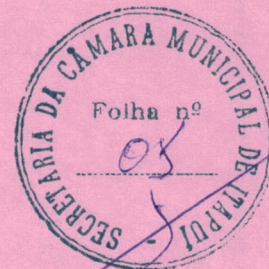
Artigo 5º)- Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei.

Artigo 6º)- Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

Artigo 7º)- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e especialmente a lei nº 1.692, de 13/12/1993. PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 14 de junho de 1996

  
**ANTÔNIO CESAR SIMÃO**  
Prefeito Municipal





AUTÔGRAFO Nº 29/96

PROJETO DE LEI Nº 24/96

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL QUE  
ESPECIFICA, POR DOAÇÃO A COMPANHIA  
DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E  
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO CDHU

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, DECRETA:

Artigo 1º) - Fica a Prefeitura Municipal de Itapuí -  
autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E  
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO CDHU, por doação, tão logo seja regis-  
trada no Cartório de Registro de Imóveis competente, a respectiva -  
carta de adjudicação, objeto do auto de imissão na posse, datado de  
15 de outubro de 1.991 que tramita pela 1ª Vara Civil da Comarca de  
Jaú, Estado de São Paulo, sem quaisquer ônus ou despesas para essa,  
inclusive as decorrentes de escrituras, registros, certidões, -  
taxas, impostos e emolumentos, o seguinte imóvel, situado na cidade  
de Itapuí:

"começa no marco nº 0=PP, marco este cravado na late-  
ral da avenida Projetada e lateral da estrada municipal; daí segue/  
com o rumo magnético de 21º 37' SE, até o marco nº 01, numa exten-  
são de 115,00 metros, confrontando com a lateral da estrada munici-  
pal, daí deflete a esquerda e segue pela lateral da estrada munici-  
pal com o rumo magnético de 22º 36' SE, até o marco nº 2, marco es-  
te cravado na lateral do carreador existente numa extensão de 302,-  
13 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral do carreador  
com o rumo magnético de 66º 20' SW, até encontrar o marco nº 03, nu-  
ma extensão de 149,64 metros; daí deflete a direita e segue pela la-  
teral do carreador, com o rumo magnético de 66º 35' SW, até encon-  
trar o marco nº 04, numa extensão de 91,83 metros; daí, deflete a -  
direita e segue fazendo divisa com terrenos pertencentes a CENTRAL/  
PAULISTA DE AÇUCAR E ALCOOL LTDA? COM RUMO MAGNÉTICO DE 22º 36' -

segue





# *Prefeitura Municipal de Itapuí*

*Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo*

*Fone: (014) 664-1911 - Fax: 664-1282*



## **OFÍCIO ESPECIAL**

**ITAPUÍ, 18 DE JUNHO DE 1996**

*Senhor Presidente*

*Em anexo estamos encaminhando a Vossa Excelência para os devidos fins, cópia da lei nº 1.825, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e urbano do Estado de São Paulo - CDHU.*

*Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência, os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.*

**ANTONIO CESAR SIMÃO**  
**Prefeito Municipal**

**Exmo. Sr.**  
**AIRTON APARECIDO GRIMALDI**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de**  
**ITAPUÍ-Estado de São Paulo**





# Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo

Fone: (014) 664-1911 - Fax: 664-1282



## LEI Nº 1.825 DE 18 DE JUNHO DE 1996

**AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL  
QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL E URBANO DO ESTA-  
DO DE SÃO PAULO-CDHU.**

**ANTONIO CESAR SIMÃO, Prefeito Municipal de Itapuí:**

*Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:*

Artigo 1º)- Fica a Prefeitura Municipal de Itapuí autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU, por doação, tão logo seja registrada no Cartório de Registro de Imóveis competente, a respectiva Carta de Adjudicação, objeto do Auto de Imissão na Posse, datado de 14 de outubro de 1991 que tramita pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de Escrituras, REGistros, certidões, taxas, impostos e emolumentos, o seguinte imóvel, situado na cidade de Itapuí:

"Começa no marco nº 0=PP., marco este cravado na lateral da avenida Projetada e lateral da estrada municipal; daí, segue com o rumo magnético de 21°37' SE, até o marco nº 01, numa extensão de 115,00 metros, confrontando com a lateral da estrada municipal, daí deflete a esquerda e segue pela lateral da estrada municipal com o rumo magnético de 22°36' SE, até o marco nº 02, marco este cravado na lateral do carreador existente numa extensão de 302.13 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral do carreador com o rumo magnético de 66°20' SW, até encontrar o marco nº 03, numa extensão de 149,64 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral do carreador, com o rumo magnético de 66°35' SW, até encontrar o marco nº 04, numa extensão de 91,83 metros; daí, deflete a direita e segue fazendo divisa com terrenos pertencentes à CENTRAL PAULISTA DE AÇÚCAR E ALCOOL LTDA, com o rumo magnético de 22°36' NW, até encontrar o marco nº 05, numa extensão de 388,00 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral da Avenida Projetada com o rumo magnético de 58°30' NE, até encontrar o marco 06, numa extensão de 18,11 metros; daí, deflete a direita e segue pela lateral da Avenida Projetada com o rumo magnético de 59°21' NE, até encontrar o marco nº 0=P.P., numa extensão de 221,89 metros, onde teve início





# Prefeitura Municipal de Itapuí

Praça da Matriz, 73 - Estado de São Paulo

Fono: (014) 664-1911 - Fax: 664-7282



esta descrição, perfazendo a mesma uma área total de 96.911,485 metros quadrados."

Artigo 2º)- A doação a que se refere a presente lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

Parágrafo Único)- A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada lei.

Artigo 3º)- A Prefeitura Municipal se obrigará na Escritura de Doação a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem onus para a CDHU.

Artigo 4º)- A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal PASEP ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Artigo 5º)- Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei.

Artigo 6º)- Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

Artigo 7º)- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e especialmente a lei nº 1.692, de 13/12/1993. PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 18 de junho de 1996

**ANTONIO CESAR SIMÃO**  
Prefeito Municipal

Afixada no quadro de avisos do Paço Municipal, registrada em livro próprio e arquivada no Setor de Comunicação Administrativa da Prefeitura, na data supra.

**ADEMAR CAFEIO**  
Chefe de Setor