



Câmara Municipal de ITAPUÍ

REQUERIMENTO Nº 014/2016

**APROVADO POR
UNANIMIDADE EM
DISCUSSÃO ÚNICA.**

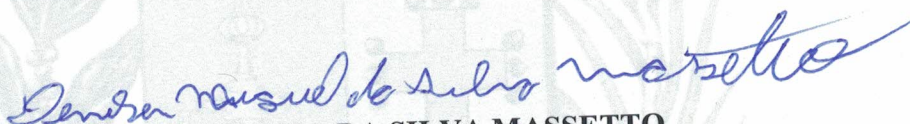
S.S. 22 / 02 / 2016


PRESIDENTE

Requeiro, ouvida a Casa e dispensadas às formalidades legais, seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal solicitando informações sobre a possibilidade de conceder um terreno no Distrito Industrial para o Senhor Diego Arruda de Souza, para que o mesmo possa exercer suas atividades empresariais e conseqüentemente gerar mais empregos em nossa cidade.

Segue em anexo, a cópia do memorial descritivo das atividades e serviços e cópia do projeto de construção.

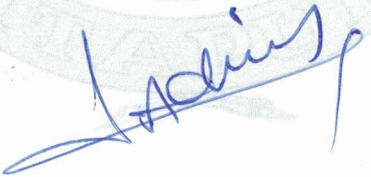
Sala das sessões, 01 de fevereiro de 2016.


DENILSON MIGUEL DA SILVA MASSETTO

Vereador











Nathan Fadini

CAU/SP:A96567-7

Valoriza sua obra, contrate um arquiteto!

MEMORIAL DE ATIVIDADES E SERVIÇOS

Proprietário: Serralheria e Estruturas Metálicas Império da Solda

Autor de projeto e responsável técnico: Nathan Fadini

Local/ Obra: Novo Distrito Industrial

Zona de uso em que se localiza o imóvel:

Industrial

Finalidade do edifício:

Industrial

Usos dos edifícios vizinhos:

Industrial

Relação dos serviços prestados:

Produção de esquadrias e produtos de serralheria (portões, grades e vitrôs)

Estruturas metálicas

Manutenção em gracharia

Soldas em geral (aço carbono, aço inox, alumínio, bronze, magnésio e ferro fundido)

Número de funcionários:

20 funcionários

Horário de funcionamento:

2ª à 6ª feiras – das 7:00h às 17:00h

Sistemas de armazenamento das mercadorias e/ou produtos:

Estoque de materiais apenas para produção dos serviços contratados.

Sistemas de exposição das mercadorias:

Exposição dos mostruários e venda dos produtos na área determinada como "SHOWROOM"

Máquinas e/ou equipamentos utilizados:

Serra circular, furadeira, parafusadeira, esquadro, solda, etc.

Sistemas de iluminação e ventilação:

Iluminação e ventilação natural devidamente calculadas de acordo com as disposições do Código Sanitário Nacional.

Sistema de abastecimento d'água:

Abastecimento de água pela concessionária local (Prefeitura Municipal) e armazenamento em depósito de PVC (1000L).

Sistema de coleta de esgoto:

Sistema de coleta de esgoto através da Prefeitura Municipal.

Regisvalda de Sousa

Proprietário: Serralheria e Estruturas Metálicas Império da Solda

CNPJ: 23.465.780/0001-40

Nathan Fadine

CAU/SP:A96567-7

Valoriza sua obra, contrate um arquiteto!

Memorial descritivo de obra

Proprietário: Serralheria e Estruturas Metálicas Império da Solda

Local/ Obra: Novo Distrito Industrial

Assunto: Construção de edificação de uso comercial

Constituição da obra: Edificação comercial de pavimento térreo, com áreas, dimensões e detalhes informados no projeto.

Área do terreno: 4.000m²

Área a construir: 1429.90m²

1. Preparação do terreno e movimentação de terra: Limpeza manual do terreno, remoção do solo vegetal, instalação do canteiro de obra com depósito para guarda de materiais. Não haverá movimentação de terra em quantidade significativa.

2. Fundações: Conforme projeto específico serão feitas sondagens em todo o terreno, conforme normas da ABNT-NBR 6484, de maneira a permitir uma fundação profunda adequada à edificação, com sapatas e estacas do tipo Strauss ou pré-moldadas em concreto armado. Sobre estas fundações serão executados blocos e vigas baldrame de concreto armado totalmente impermeabilizado. O projeto das fundações será desenvolvido com base no resultado das investigações geotécnicas e das cargas da edificação, objeto deste memorial. O concreto terá $f_{ck} > 20$ MPa e o aço será tipo CA 50.

3. Estruturas: Serão executadas em concreto armado, calculadas conforme normas da ABNT-NBR 6118 e NBR 6120, com ferragens determinadas pelo cálculo estrutural. O f_{ck} mínimo do concreto será 20 MPa e o aço será tipo CA 50.

4. Alvenaria: Será de blocos de concreto ou cerâmicos e ou tijolos comuns maciços, assentados com argamassa de cimento, areia e cal, sendo as paredes externas e internas com 20cm de espessura, apoiadas em vigas baldrame de concreto armado. As paredes externas nas divisas com lotes vizinhos receberão tratamento arquitetônico. O assentamento inicial das alvenarias será impermeabilizado com produtos aplicados segundo recomendações do fabricante. As espessuras e materiais atenderão as condições de conforto termo-acústico, salubridade e estabilidade.

5. Impermeabilização: Serão através de chapisco aditivado com Bianco e Vedajá, em todas as superfícies e laterais das vigas baldrame, seguido de duas demãos de argamassa impermeável desempenada, ou seja, preparada com areia peneirada, cimento Bianco, Vedacit e Vedajá. Para finalizar, aplicar-se-á nata de cimento à base de Vedajá em estado líquido em 04 demãos.

Nathan Fadini

CAU/SP:A96567-7

Valoriza sua obra, contrate um arquiteto!

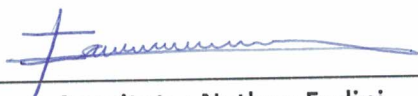
6. **Cobertura:** Telhado do galpão será composto por telhas metálicas onduladas, fixadas e apoiadas sobre estrutura metálica, com calhas e condutores de águas pluviais embutidos, rufos, contra-rufos e pingadeiras.
7. **Pisos:** No galpão será adotado o piso cimentado e desempenado.
8. **Revestimentos:** As paredes do galpão serão revestidas com massa corrida.
9. **Forros:** Não haverá forro
10. **Esquadrias:** Todos os vãos de portas e passagens serão guarnecidos por batentes de aço.
11. **Fachadas:** As fachadas receberão tratamento arquitetônico, com revestimento em massa fina
12. **Iluminação / Ventilação:** Todos os ambientes serão iluminados e ventilados de acordo com as exigências mínimas do código sanitário.
13. **Instalações para gás GLP :** de acordo com a normas da ABNT.
14. **Instalações hidráulicas prediais:** Será executada conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT, com tubos de PVC rígido marrom e ou galvanizados. O reservatório de água será dimensionado para atender ao consumo e abastecimento da edificação localizado sob o telhado com capacidade para 1.000L.
15. **Esgoto:** O esgoto será conduzido por meio de tubulações de PVC rígido branco através de caixas de gordura e caixas de inspeção ao tanque séptico de acordo com as normas da ABNT NBR7229, e em seguida ligado até a rede pública de esgoto conforme recomendações da Prefeitura Municipal.
16. **Águas pluviais:** do terreno, dos pisos e coberturas serão captadas através de calhas, condutores embutidos, grelhas, ralos direcionados a rede pública de águas pluviais, com passagens e caixas de inspeção conforme projeto.
17. **Instalações elétricas prediais:** Será executada conforme projeto específico e normas da ABNT NBR 5410 com cabos e bitolas dimensionados, centro de medição quadros aterrados, equipamentos de proteção, fiação anti-chama, de acordo com as normas e recomendações da concessionária local.
18. **Instalações telefônicas:** Será executado projeto específico de acordo com a ABNT e concessionária local.
19. **Pintura:** totalmente a base de látex nas alvenarias, tinta a óleo ou esmalte sintético para as esquadrias, batentes e portas.

Nathan Fadini

CAU/SP:A96567-7

Valoriza sua obra, contrate um arquiteto!

20. Limpeza da obra: A edificação deverá ser entregue totalmente limpa interna e externamente, todos os entulhos retirados, bem como desmontadas as instalações provisórias. As instalações hidráulicas e reservatórios serão entregues limpas, revisadas e desinfetadas.


Arquiteto: Nathan Fadini
Projeto e Responsabilidade Técnica
CAU/SP: A96567-7

Proprietário: Serralheria e Estruturas Metálicas Império da Solda
CNPJ: 23.465.780/0001-40

PROJETO PARA APROVAÇÃO DA PREFEITURA

FOLHA: ÚNICA
ESCALA: INDICADA

PLANTA BAIXA, CORTES, PLANTA DE COBERTURA E FACHADA

REFERENCIA:

PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL

LOCAL:

NOVO DESTRITO INDUSTRIAL - ITAPUÍ/SP

PROPRIETÁRIO (A):

SERRALHERIA E ESTRUTURAS METÁLICAS IMPÉRIO DA SOLDA

LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA

A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. NEM EXIME O PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO E OBRA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.

PROPRIETÁRIO:

**SERRALHERIA E ESTRUTURAS METÁLICAS
IMPÉRIO DA SOLDA
CNPJ: 23.465.780/0001-40**

TABELA DE ÁREAS

TERRENO:	4.000,00m ²
ÁREA CONSTRUÍDA:	00,00m ²
ÁREA À CONSTRUIR:	1425,90m ²
GALPÃO: 1331,00m ²	PAV. SUPERIOR: 94,90m ²
ÁREA TOTAL:	1425,90m²

ÁREA LIVRE: 2.570,10m²
T.O.: 35,74%
T.P.: 63,26%

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

ARQ. NATHAN FADINI
CAU: A96567-7
CPF: 393.794.948-82
R.P.M:

C.T.M.

S.P.O

C.S.

I.N.S.S.