



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 30/2018,
DE 26 DE NOVEMBRO DE 2018.**

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS DE PROPRIEDADE DE RICARDO FERNANDO ZORZETTO E EDUARDO ZORZETTO, COM ÁREA TOTAL DE 10,3851 HECTARES, OU SEJA, 4,2914 ALQUEIRES, OU SEJA, 103.851,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º) Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, com área total de 10,3851 hectares (ha), ou seja, 4,2914 alqueires, ou seja, 103.851,00 metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 23.407 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

"O imóvel inicia junto ao marco **45**, cravado na **divisa da propriedade da Construtora Amaral Carvalho Ltda. E** junto a divisa **do Sítio Iguape Gleba B (Remanescente)** de propriedade de **Basilio Zoezetto**, daí segue até o marco **46** no azimuth **261°30'24"**, em uma distância de **44,668 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **47** no azimuth **258°23'46"**, em uma distância de **36,707 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **48** no azimuth **257°53'14"**, em uma distância de **23,053 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **24** no azimuth **255°12'42"**, em uma distância de **18,399 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **50** no azimuth **251°36'50"**, em uma distância de **14,753 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **51** no azimuth **250°16'45"**, em uma distância de **125,647 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **52** no azimuth **168°41'34"**, em uma distância de **264,329 m**, defletindo à direita segue até o marco **A** no azimuth **168°47'05"**, em uma distância de **22,991 m**, **confrontando do marco 43 ao marco A** com a propriedade da **Santa Maria Empreendimentos Imobiliário S/C Ltda.**, do marco **A**, defletindo à esquerda segue até o marco **E**, no azimuth de **74°25'35"**, e uma distância de **275,473 m**, **confrontando do marco A ao marco E com a Sítio Iguape Gleba A**, propriedade de **Antônio Alcindo Zanin**, do vértice **E** defletindo à esquerda segue até o vértice **54** no azimuth **346°05'39"**, em uma distância de **237,282 m**, do vértice **54** defletindo à



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

direita segue até o vértice **55** no azimute **78°44'57"**, em uma distância de **309,395** m, do vértice **55** defletindo à direita segue até o vértice **56** no azimute **153°26'18"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **56** defletindo à esquerda segue até o vértice **57** no azimute **139°22'10"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **57** defletindo à esquerda segue até o vértice **58** no azimute **125°18'02"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **58** defletindo à esquerda segue até o vértice **59** no azimute **111°13'54"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **59** defletindo à esquerda segue até o vértice **60** no azimute **97°09'45"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **60** defletindo à esquerda segue até o vértice **61** no azimute **83°05'37"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **61** defletindo à esquerda segue até o vértice **62** no azimute **69°01'29"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **62** defletindo à esquerda segue até o vértice **63** no azimute **54°57'21"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **63** defletindo à esquerda segue até o vértice **64** no azimute **40°53'12"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **64** defletindo à esquerda segue até o vértice **65** no azimute **26°49'04"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **65** defletindo à esquerda segue até o vértice **66** no azimute **12°44'56"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **66** defletindo à esquerda segue até o vértice **67** no azimute **358°40'48"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **67** defletindo à esquerda segue até o vértice **68** no azimute **344°36'40"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **68** defletindo à esquerda segue até o vértice **69** no azimute **330°32'31"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **69** defletindo à esquerda segue até o vértice **70** no azimute **316°28'23"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **70** defletindo à esquerda segue até o vértice **71** no azimute **302°24'15"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **71** defletindo à esquerda segue até o vértice **72** no azimute **288°20'07"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **72** defletindo à esquerda segue até o vértice **73** no azimute **274°15'58"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **73** defletindo à esquerda segue até o vértice **74** no azimute **260°11'50"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **74** defletindo à esquerda segue até o vértice **75** no azimute **246°07'42"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **75** defletindo à esquerda segue até o vértice **76** no azimute **232°03'34"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **76** defletindo à esquerda segue até o vértice **77** no azimute **217°59'26"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **77** defletindo à esquerda segue até o vértice **78** no azimute **203°55'17"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **78** defletindo à esquerda segue até o vértice **79** no azimute **189°51'09"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **79** defletindo à esquerda segue até o vértice **80** no azimute **175°47'01"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **80** defletindo à direita segue até o vértice **53** no azimute **258°44'57"**, em uma distância de **309,084** m, finalmente do vértice **53**, defletindo à direita segue até o vértice **45**, (início da descrição), , no azimute de **346°05'39"**, na extensão de **37,467** m, **confrontando do marco E ao marco 45 com o Sítio Iguape do Tietê Gleba B – Remanescente origem da matrícula nº 21.251, de propriedade de Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, fechando assim uma área de 10,3851 ha".**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Art. 2º) Para efeito de lançamento de impostos sobre a propriedade predial territorial urbana (IPTU) a partir do exercício de 2019.

Art. 3º) Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapuí, 26 de novembro de 2018.


Antonio Álvaro de Souza
Prefeito Municipal

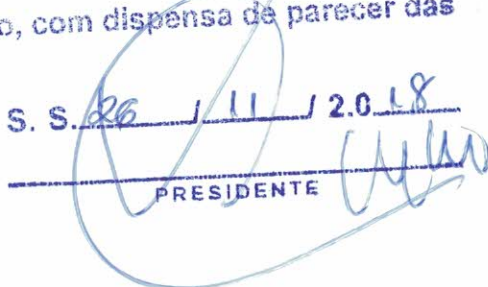
**APROVADO COMO OBJETO DE
DELIBERAÇÃO**

S.S. 26 / 11 / 2018


PRESIDENTE

A requerimento verbal do nobre vereador
Rita C. Sotio D. S. Cam
provado por unanimidade o presente
objeto foi despachado para a Ordem do Dia da
presente sessão, com dispensa de parecer das
Comissões.

S. S. 26 / 11 / 2018


PRESIDENTE

**APROVADO POR
UNANIMIDADE EM
DISCUSSÃO ÚNICA.**

S.S. 26 / 11 / 2018


PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei objetiva inserir ao perímetro urbano uma gleba de terras de propriedade de Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, com área total de 10,3851 hectares (ha), localizada no Município de Itapuí, com a finalidade de dar andamento à regularização amigável do loteamento "Iguapé do Tietê", em conformidade com o constante da Ação Civil Pública de autos n. 1000722-57.2018.8.26.0302, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Jaú.

Salienta-se que a regularização do referido empreendimento é de evidente interesse público, uma vez que vários "lotes" foram prometidos à venda aos interessados, de maneira irregular, causando danos a diversos munícipes. Tanto é assim que foram ajuizadas diversas ações em face dos proprietários do empreendimento pelos compradores dos terrenos irregulares, objetivando a rescisão contratual e a devolução dos valores pagos. Ressalta-se, ainda, que o engenheiro civil do Município de Itapuí atestou que a matrícula retificada, registrada sob o nº 23.407 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú, apresentada no processo administrativo nº 1503/2018, referente à gleba de terras constante do projeto de lei, está apta para prosseguimento do processo de inserção ao perímetro urbano.

Seguem em anexo ao presente projeto de lei os seguintes documentos: (1) cópia da matrícula retificada, registrada sob o nº 23.407 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú; (2) levantamento planialtimétrico da área; (3) cópia do documento expedido pelo Setor de Engenharia Civil municipal no processo administrativo nº 1503/2018.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Amaral Bello
OFICIAL DELEGADO



LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE JAÚ - SP

MATRÍCULA
23.407

FICHA
01

Jaú, 09 de novembro de 2018

CNS - 11.259-9

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras, denominada como **Sítio Iguape do Tietê, Gleba B** (unificada), com **10,3851 Ha.**, situada no município de Itapuí, desta comarca e circunscrição, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco **45**, cravado na **divisa da propriedade da Construtora Amaral Carvalho Ltda. E** junto a **divisa do Sítio Iguape Gleba B (Remanescente)** de propriedade de **Basílio Zorzetto**, daí segue até o marco **46** no azimute **261°30'24"**, em uma distância de **44,668 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **48** no azimute **258°23'46"**, em uma distância de **36,707 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **49** no azimute **257°53'14"**, em uma distância de **23,053 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **50** no azimute **255°12'42"**, em uma distância de **18,399 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **51** no azimute **251°36'50"**, em uma distância de **14,753 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **52** no azimute **250°16'45"**, em uma distância de **125,647 m**, defletindo à esquerda segue até o marco **53** no azimute **168°41'34"**, em uma distância de **264,329 m**, defletindo à direita segue até o marco **A** no azimute **168°47'05"**, em uma distância de **22,991 m**, confrontando do marco **43** ao marco **A** com a propriedade da **Santa Maria Empreendimentos Imobiliário S/C Ltda.**, do marco **A**, defletindo à esquerda segue até o marco **E**, no azimute de **74°25'35"**, e uma distância de **275,473 m**, confrontando do marco **A** ao marco **E** com a **Sítio Iguape Gleba A**, propriedade de **Antônio Alcindo Zanin**, do vértice **E** defletindo à esquerda segue até o vértice **54** no azimute **346°05'39"**, em uma distância de **237,282 m**, do vértice **54** defletindo à direita segue até o vértice **55** no azimute **78°44'57"**, em uma distância de **309,395 m**, do vértice **55** defletindo à direita segue até o vértice **56** no azimute **153°26'18"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **56** defletindo à esquerda segue até o vértice **57** no azimute **139°22'10"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **57** defletindo à esquerda segue até o vértice **58** no azimute **125°18'02"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **58** defletindo à esquerda segue até o vértice **59** no azimute **111°13'54"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **59** defletindo à esquerda segue até o vértice **60** no azimute **97°09'45"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **60** defletindo à esquerda segue até o vértice **61** no azimute **83°05'37"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **61** defletindo à esquerda segue até o vértice **62** no azimute **69°01'29"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **62** defletindo à esquerda segue até o vértice **63** no azimute **54°57'21"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **63** defletindo à esquerda segue até o vértice **64** no azimute **40°53'12"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **64** defletindo à esquerda segue até o vértice **65** no azimute **26°49'04"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **65** defletindo à esquerda segue até o vértice **66** no azimute **12°44'56"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **66** defletindo à esquerda segue até o vértice **67** no azimute **358°40'48"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **67** defletindo à esquerda segue até o vértice **68** no azimute **344°36'40"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **68** defletindo à esquerda segue até o vértice **69** no azimute **330°32'31"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **69** defletindo à esquerda segue até o vértice **70** no azimute **316°28'23"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **70** defletindo à esquerda segue até o vértice **71** no azimute **302°24'15"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **71** defletindo à esquerda segue até o vértice **72** no azimute **288°20'07"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **72** defletindo à esquerda segue até o vértice **73** no azimute **274°15'58"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **73** defletindo à esquerda segue até o vértice **74** no azimute **260°11'50"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **74** defletindo à esquerda segue até o vértice **75** no azimute **246°07'42"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **75** defletindo à esquerda segue até o vértice **76** no azimute **232°03'34"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **76** defletindo à esquerda segue até o vértice **77** no azimute **217°59'26"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **77** defletindo à esquerda segue até o vértice **78** no azimute **203°55'17"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **78** defletindo à esquerda segue até o vértice **79** no azimute **189°51'09"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **79** defletindo à esquerda segue até o vértice **80** no azimute **175°47'01"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **80** defletindo à direita segue até o vértice **53** no azimute **258°44'57"**, em uma distância de **309,084 m**, finalmente do vértice **53**, defletindo à direita segue até o vértice **45**, (início da descrição), no azimute de **346°05'39"**, na extensão de **37,467 m**, confrontando do marco **E** ao marco **45** com o **Sítio Iguape do Tietê Gleba B - Remanescente** origem da matrícula nº **21.251**, de propriedade de **Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto**, fechando assim uma área de **10,3851 ha**.

MATRÍCULA Nº

CADASTROS: CAR nº 35229010325601; CCIR nº 950.114.389.650-3; NIRF nº 7.597.002-3.

REGISTRO ANTERIOR: Av. 04 da Matrícula nº 21.252 e Av. 01 23.406 do Livro 2 desta serventia.

PROPRIETÁRIOS: **RICARDO FERNANDO ZORZETTO**, RG. 41.425.612-8/SSP-SP, CPF. 445.351.918-40, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente no Sítio São Paulo - Boracéia/SP;

CONTINUA NO VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jaú - SP

11259-9 - AA 030819

11259-9-028001-032000-0418

À Procuradoria Jurídica

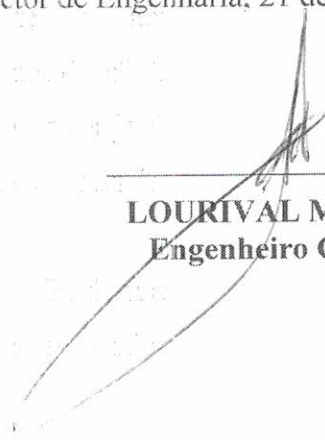
Setor de Engenharia esclarece que verificando e analisando o PROJETO para REGULARIZAÇÃO do loteamento residencial denominado "IGUAPE DO TIETE" localizado no município de ITAPUI melhor descrita na matrícula nº 23.407 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jau, este setor de engenharia seguiu e analisou o seguinte :

Esclarece que:

Verificando no processo protocolado sob nº 0001503/2018, referente a apreciação da regularização do referido loteamento, esclareço que a matrícula de nº 23.407 apresentada refere-se a área já retificada com área total de 10.3851 ha ou seja 4,2914 alqueires é de propriedade rural, onde poderá dar seguimento ao processo para inclusão do perímetro urbano do município.

Esclarece ainda, que o projeto urbanístico, implantação de vias , perfiz de ruas e demais projetos não poderão ser analisados, pois este setor necessita da lei específica deste loteamento, por se tratar de regularização.

Setor de Engenharia, 21 de novembro de 2018.



LOURIVAL MAZOTI
Engenheiro Civil



Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

AUTÓGRAFO N.º 042/2018
PROJETO DE LEI N.º. 030/2018

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS DE PROPRIEDADE DE RICARDO FERNANDO ZORZETTO E EDUARDO ZORZETTO, COM ÁREA TOTAL DE 10,3851 HECTARES, OU SEJA, 4,2914 ALQUEIRES, OU SEJA, 103.851,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, ATRAVES DE SEU PRESIDENTE, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGIMENTAIS ENCAMINHA PARA A SANÇÃO DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, O SEGUINTE PROJETO DE LEI:

Art. 1º)- Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, com área total de 10,3851 hectares (ha), ou seja, 4,2914 alqueires, ou seja, 103.851,00 metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 23.407 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

"O imóvel inicia junto ao marco **45**, cravado na **divisa da propriedade da Construtora Amaral Carvalho Ltda.** E junto a divisa **do Sítio Iguape Gleba B (Remanescente)** de propriedade de **Basílio Zoezetto**, daí segue até o marco **46** no azimuth **261°30'24"**, em uma distância de **44,668** m, defletindo à esquerda segue até o marco **47** no azimuth **258°23'46"**, em uma distância de **36,707** m, defletindo à esquerda segue até o marco **48** no azimuth **257°53'14"**, em uma distância de **23,053** m, defletindo à esquerda segue até o marco **24** no azimuth **255°12'42"**, em uma distância de **18,399** m, defletindo à esquerda segue até o marco **50** no azimuth **251°36'50"**, em uma distância de **14,753** m, defletindo à esquerda segue até o marco **51** no azimuth **250°16'45"**, em uma distância de **125,647** m, defletindo à esquerda segue até o marco **52** no azimuth **168°41'34"**, em uma distância de **264,329** m, defletindo à direita segue até o marco **A** no azimuth **168°47'05"**, em uma distância de **22,991** m,



Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

confrontando do marco 43 ao marco A com a propriedade da Santa Maria Empreendimentos Imobiliário S/C Ltda., do marco A, defletindo à esquerda segue até o marco E, no azimuth de $74^{\circ}25'35''$, e uma distância de 275,473 m, confrontando do marco A ao marco E com a Sítio Iguape Gleba A, propriedade de Antônio Alcindo Zanin, do vértice E defletindo à esquerda segue até o vértice 54 no azimuth $346^{\circ}05'39''$, em uma distância de 237,282 m, do vértice 54 defletindo à direita segue até o vértice 55 no azimuth $78^{\circ}44'57''$, em uma distância de 309,395 m, do vértice 55 defletindo à direita segue até o vértice 56 no azimuth $153^{\circ}26'18''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 56 defletindo à esquerda segue até o vértice 57 no azimuth $139^{\circ}22'10''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 57 defletindo à esquerda segue até o vértice 58 no azimuth $125^{\circ}18'02''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 58 defletindo à esquerda segue até o vértice 59 no azimuth $111^{\circ}13'54''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 59 defletindo à esquerda segue até o vértice 60 no azimuth $97^{\circ}09'45''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 60 defletindo à esquerda segue até o vértice 61 no azimuth $83^{\circ}05'37''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 61 defletindo à esquerda segue até o vértice 62 no azimuth $69^{\circ}01'29''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 62 defletindo à esquerda segue até o vértice 63 no azimuth $54^{\circ}57'21''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 63 defletindo à esquerda segue até o vértice 64 no azimuth $40^{\circ}53'12''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 64 defletindo à esquerda segue até o vértice 65 no azimuth $26^{\circ}49'04''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 65 defletindo à esquerda segue até o vértice 66 no azimuth $12^{\circ}44'56''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 66 defletindo à esquerda segue até o vértice 67 no azimuth $358^{\circ}40'48''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 67 defletindo à esquerda segue até o vértice 68 no azimuth $344^{\circ}36'40''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 68 defletindo à esquerda segue até o vértice 69 no azimuth $330^{\circ}32'31''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 69 defletindo à esquerda segue até o vértice 70 no azimuth $316^{\circ}28'23''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 70 defletindo à esquerda segue até o vértice 71 no azimuth $302^{\circ}24'15''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 71 defletindo à esquerda segue até o vértice 72 no azimuth $288^{\circ}20'07''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 72 defletindo à esquerda segue até o vértice 73 no azimuth $274^{\circ}15'58''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 73 defletindo à esquerda segue até o vértice 74 no azimuth $260^{\circ}11'50''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 74 defletindo à esquerda segue até o vértice 75 no azimuth $246^{\circ}07'42''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 75 defletindo à esquerda segue até o vértice 76 no azimuth $232^{\circ}03'34''$, em uma distância de 20,419 m, do vértice 76



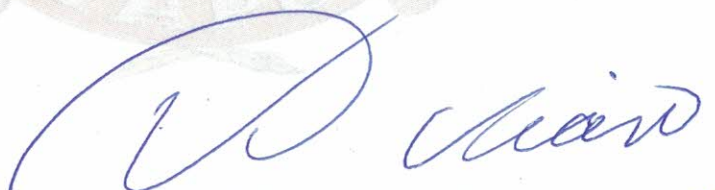
Câmara Municipal de **ITAPUÍ**

defletindo à esquerda segue até o vértice **77** no azimuth **217°59'26"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **77** defletindo à esquerda segue até o vértice **78** no azimuth **203°55'17"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **78** defletindo à esquerda segue até o vértice **79** no azimuth **189°51'09"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **79** defletindo à esquerda segue até o vértice **80** no azimuth **175°47'01"**, em uma distância de **20,419 m**, do vértice **80** defletindo à direita segue até o vértice **53** no azimuth **258°44'57"**, em uma distância de **309,084 m**, finalmente do vértice **53**, defletindo à direita segue até o vértice **45**, (início da descrição),), no azimuth de **346°05'39"**, na extensão de **37,467 m**, **confrontando do marco E ao marco 45 com o Sítio Iguape do Tietê Gleba B – Remanescente origem da matrícula nº 21.251, de propriedade de Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto**, fechando assim uma área de **10,3851 ha"**.

Art. 2º) Para efeito de lançamento de impostos sobre a propriedade predial territorial urbana (IPTU) a partir do exercício de 2019.

Art. 3º) Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 27 de novembro de 2018.


VANDIR DONIZETE VIARO
Presidente


ANA LUCIA PULITO
1ª Secretária