



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

PROJETO DE LEI Nº 87
DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024.

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS COM 40.246,04 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras, com área total de **40.246,04** metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 19.496 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

Inicia no vértice 1, de coordenada X=732.386,17 e Y=7.539.944,82, cravado na lateral da Estrada Municipal ITI-246, e com a "Área A – Desmembrada do Sítio Santa Júlia", propriedade de Dalpino Terraplenagem LTDA, matrícula nº 19.495; daí, segue até o vértice 2 no azimuth **306°06'35"**, em uma distância de **43,08m**; do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimuth **304°38'29"**, em uma distância de **6,26m**; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth **302°54'14"**, em uma distância de **12,36m**; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth **300°21'58"**, em uma distância de **30,80m**; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth **296°04'43"**, em uma distância de **5,75m**; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth **293°04'52"**, em uma distância de **24,75m**; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimuth **291°47'44"**, em uma distância de **30,17m**; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimuth **291°14'23"**, em uma distância de **61,02m**; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimuth **291°13'23"**, em uma distância de **12,61m**; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimuth **291°59'37"**, em uma distância de **60,99m**; do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimuth **292°34'53"**, em uma distância de **47,76m**; do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimuth **293°23'26"**, em uma distância de **64,59m**; do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimuth **54°43'14"**, em uma distância de **17,74m**; do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimuth **64°35'38"**, em uma distância de **32,53m**; do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimuth **76°46'37"**, em uma distância de **24,54m**; do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimuth **79°42'02"**, em uma distância de **24,20m**; do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimuth **87°09'21"**, em uma distância de **14,02m**; do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimuth **88°46'42"**, em uma distância de **40,06m**; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimuth **89°14'47"**, em uma distância de **40,01m**; do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimuth **92°27'29"**, em uma distância de **41,33m**; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimuth **99°46'15"**, em uma distância de **27,43m**; do



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

vértice 22 segue até o vértice 23 no azimuth $103^{\circ}11'43''$, em uma distância de 25,14m; do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimuth $99^{\circ}09'29''$, em uma distância de 41,35m; do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimuth $113^{\circ}38'43''$, em uma distância de 33,05m; do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimuth $108^{\circ}41'22''$, em uma distância de 21,28m; do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimuth $114^{\circ}21'40''$, em uma distância de 30,92m; finalmente, do vértice 27 segue até o vértice 1 (início da descrição) no azimuth $193^{\circ}24'54''$, na extensão de 157,08m.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 04 DE DEZEMBRO DE 2024.



ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA
Prefeito Municipal