



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

PROJETO DE LEI Nº 90
DE 05 DE DEZEMBRO DE 2024.

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS COM 16.008,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras, com área total de **16.008,00** metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada nas matrículas sob nº **19.572** e **19.573** no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes medidas:

MATRÍCULA 19.572: Inicia no vértice **8A** cravado na divisa com a Gleba "A" e com o Loteamento Balneário Mar Azul, daí segue até o vértice **8B** no rumo **87°52'57" NW**, em uma distância de **19,07** m, segue até o vértice **11D** no rumo **00° 32'27" NW**, em uma distância de **87,10** m, segue até o vértice **11C** no rumo **89°21'41" SW**, em uma distância de **15,25** m, segue até o vértice **14B** no rumo **00°38'19" NW**, em uma distância de **173,52** m, segue até o vértice **15** no rumo **86°30'01" NE**, em uma distância de **8,11** m, segue até o vértice **15A** no rumo **86°30'00" NE**, em uma distância de **11,82** m, segue até o vértice **15B** no rumo **14°49'28" SE**, em uma distância de **10,28** m, segue até o vértice **15C** no raio de **23,00** m, e um desenvolvimento de **29,635** m, segue até o vértice **24** no rumo **14°56'00" SE**, em uma distância de **43,56** m, finalmente do vértice **24**, segue até o vértice **8A** (início da descrição), no rumo de **05°25'59" SE**, na extensão de **194,11** m, perfazendo assim uma área de **10.000,00** metros quadrados.

MATRÍCULA 19.573: Inicia no vértice **8B** cravado na divisa com a Gleba "B" e com o Loteamento Balneário Mar Azul, daí segue até o vértice **9** no rumo **87°52'57" NW**, em uma distância de **6,58** m, segue até o vértice **10** no rumo **85°55'27" NW**, em uma distância de **11,61** m, segue até o vértice **11** no rumo **70°51'07" NW**, em uma distância de **62,61** m, segue até o vértice **11A** no rumo **00°38'19" NW**, em uma distância de **64,63** m, segue até o vértice **11C** no rumo **89°21'41" NE**, em uma distância de **61,95** m, segue até o vértice **11D** no rumo **9°21'41" NE**, em uma distância de **15,25** m, finalmente do vértice **11D**, segue até o vértice **8B** (início da descrição), no rumo de **00°32'27" SE**, na extensão de **87,10** m, perfazendo assim uma área de **6.008,00** metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 05 DE DEZEMBRO DE 2024.

ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA
Prefeito Municipal

