



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

PROJETO DE LEI Nº 92
DE 05 DE DEZEMBRO DE 2024.

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ COM 622.982,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Itapuí, com área de **622.982,00 m²** (62,2982 hectares), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob 26.576 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute **267°29'34"**, em uma distância de **16,76m**; daí, segue até o vértice 3 no azimute **294°03'11"**, em uma distância de **8,05m**; daí, segue até o vértice 4 no azimute **314°54'39"**, em uma distância de **4,57m**; daí, segue até o vértice 5 no azimute **333°34'11"**, em uma distância de **7,01m**; daí, segue até o vértice 6 no azimute **357°55'51"**, em uma distância de **6,29m**; daí, segue até o vértice 7 no azimute **267°55'51"**, em uma distância de **13,50m**; daí, segue até o vértice 8 no azimute **357°55'51"**, em uma distância de **73,12m**; daí, segue até o vértice 9 no azimute **312°55'51"**, em uma distância de **12,73m**; daí, segue até o vértice 10 no azimute **267°55'51"**, em uma distância de **143,45m**; daí, segue até o vértice 11 no azimute **357°55'32"**, em uma distância de **75,61m**; daí, segue até o vértice 12 no azimute **87°55'51"**, em uma distância de **78,96m**; daí, segue até o vértice 13 no azimute **357°55'51"**, em uma distância de **42,56m**; daí, segue até o vértice 14 no azimute **338°02'34"**, em uma distância de **34,02m**; daí, segue até o vértice 15 no azimute **318°09'17"**, em uma distância de **8,73m**; daí, segue até o vértice 16 no azimute **282°14'11"**, em uma distância de **58,66m**; daí, segue até o vértice 17 no azimute **246°19'04"**, em uma distância de **11,33m**; daí, segue até o vértice 18 no azimute **262°40'31"**, em uma distância de **28,16m**; daí, segue até o vértice 19 no azimute **14°10'55"**, em uma distância de **84,03m**; daí, segue até o vértice 20 no azimute **22°17'11"**, em uma distância de **49,34m**; daí, segue até o vértice 21 no azimute **30°23'28"**, em uma distância de **72,31m**; daí, segue até o vértice 22 no azimute **45°55'17"**, em uma distância de **46,59m**; daí, segue até o vértice 23 no azimute **17°47'50"**, em uma distância de **34,34m**; daí, segue até o vértice 24 no



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

azimute $285^{\circ}39'27''$, em uma distância de 5,56m; daí, segue até o vértice 25 no azimute $232^{\circ}13'51''$, em uma distância de 16,15m; daí, segue até o vértice 26 no azimute $241^{\circ}31'33''$, em uma distância de 4,77m; daí, segue até o vértice 27 no azimute $225^{\circ}57'30''$, em uma distância de 60,12m; daí, segue até o vértice 28 no azimute $210^{\circ}23'28''$, em uma distância de 36,89m; daí, segue até o vértice 29 no azimute $300^{\circ}23'28''$, em uma distância de 38,50m; daí, segue até o vértice 30 no azimute $32^{\circ}21'11''$, em uma distância de 34,16m; daí, segue até o vértice 31 no azimute $3^{\circ}31'42''$, em uma distância de 23,07m; daí, segue até o vértice 32 no azimute $60^{\circ}10'28''$, em uma distância de 28,23m; daí, segue até o vértice 33 no azimute $10^{\circ}37'31''$, em uma distância de 31,18m; daí, segue até o vértice 34 no azimute $331^{\circ}43'21''$, em uma distância de 11,67m; daí, segue até o vértice 35 no azimute $23^{\circ}48'13''$, em uma distância de 48,74m; daí, segue até o vértice 36 no azimute $28^{\circ}13'44''$, em uma distância de 37,27m; daí, segue até o vértice 37 no azimute $344^{\circ}36'01''$, em uma distância de 5,91m; daí, segue até o vértice 38 no azimute $75^{\circ}14'46''$, em uma distância de 68,32m; daí, segue até o vértice 39 no azimute $75^{\circ}14'46''$, em uma distância de 60,63m; daí, segue até o vértice 40 no azimute $75^{\circ}13'28''$, em uma distância de 6,39m; daí, segue até o vértice 41 no azimute $178^{\circ}13'58''$, em uma distância de 18,16m; daí, segue até o vértice 42 no azimute $178^{\circ}14'32''$, em uma distância de 112,63m; daí, segue até o vértice 43 no azimute $178^{\circ}15'16''$, em uma distância de 13,00m; daí, segue até o vértice 44 no azimute $178^{\circ}27'02''$, em uma distância de 21,79m; daí, segue até o vértice 45 no azimute $96^{\circ}02'00''$, em uma distância de 1,24m; daí, segue até o vértice 46 no azimute $177^{\circ}19'19''$, em uma distância de 10,70m; daí, segue até o vértice 47 no azimute $180^{\circ}25'46''$, em uma distância de 10,56m; daí, segue até o vértice 48 no azimute $176^{\circ}15'14''$, em uma distância de 12,94m; daí, segue até o vértice 49 no azimute $176^{\circ}13'01''$, em uma distância de 0,66m; daí, segue até o vértice 50 no azimute $174^{\circ}16'43''$, em uma distância de 10,43m; daí, segue até o vértice 51 no azimute $177^{\circ}53'52''$, em uma distância de 10,09m; daí, segue até o vértice 52 no azimute $178^{\circ}24'44''$, em uma distância de 9,74m; daí, segue até o vértice 53 no azimute $177^{\circ}40'56''$, em uma distância de 10,14m; daí, segue até o vértice 54 no azimute $177^{\circ}07'23''$, em uma distância de 9,76m; daí, segue até o vértice 55 no azimute $178^{\circ}18'07''$, em uma distância de 10,12m; daí, segue até o vértice 56 no azimute $176^{\circ}33'34''$, em uma distância de 10,00m; daí, segue até o vértice 57 no azimute $178^{\circ}10'48''$, em uma distância de 10,08m; daí, segue até o vértice 58 no azimute $177^{\circ}57'32''$, em uma distância de 9,83m; daí, segue até o vértice 59 no azimute $178^{\circ}00'27''$, em uma distância de 10,07m; daí, segue até o vértice 60 no azimute $177^{\circ}54'07''$, em uma distância de 10,11m; daí, segue até o vértice 61 no azimute $178^{\circ}10'54''$, em uma distância de 9,87m; daí, segue até o vértice 62 no azimute $177^{\circ}13'26''$, em uma distância de 12,21m; daí, segue até o vértice 63 no azimute $177^{\circ}55'51''$, em uma distância de 64,54m; daí, segue até o vértice 64 no azimute $177^{\circ}55'51''$, em uma distância de 12,62m; daí, segue até o vértice 65 no azimute $177^{\circ}55'51''$, em uma distância de 102,26m; daí, segue até o vértice 66 no azimute $177^{\circ}55'51''$, em uma distância de 12,81m; daí, finalmente, segue até o vértice 1 (início da descrição) no azimute $177^{\circ}55'51''$, em uma distância de 147,21m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ, 05 DE DEZEMBRO DE 2024.

ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA
Prefeito Municipal

