



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 34
DE 27 DE AGOSTO DE 2025.

ALTERA O ART. 1º DA LEI Nº 3.145, DE 29
DE NOVEMBRO DE 2024, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

MARIA CLÉLIA VIARO PICHELLI, Prefeita Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, encaminha à aprovação da Casa Legislativa o seguinte Projeto de Lei:

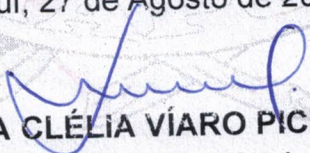
Art. 1º O artigo 1º da Lei Nº 3.145, de 29 de novembro de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º O pedido de aprovação do Empreendimento de Unidades Residenciais denominado “Condomínio Residencial Vista Residence”, matrícula nº 27.540, disposta no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jáu/SP, que será executado em Itapuí, deverá ser requerido à Prefeitura preliminarmente, com os seguintes elementos:

(...) Inalterado.”

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Itapuí, 27 de Agosto de 2025.


MARIA CLÉLIA VIARO PICHELLI
Prefeita Municipal

OFÍCIO

EXMA. SENHORA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ/SP

**EM ATENDIMENTO AO ITEM 01 DO COMUNIQUE-SE PROCESSO 1627/2025
REFERENTE: JUSTIFICATIVA SOBRE A NOMENCLATURA DO CONDOMÍNIO**

CIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SAO JORGE, cadastrada no CNPJ sob nº **61.219.077/0001-41**, vem por meio deste, formalizar e justificar a nomenclatura correta a ser adotada para o condomínio localizado em Itapuí.

Na Lei de Diretrizes, o condomínio consta como "**Condomínio Residencial Boa Esperança**". Gostaríamos de esclarecer que o nome comercial a ser oficialmente reconhecido para o condomínio é **Condomínio Residencial "Vista Residence"**.

Esta alteração de nomenclatura é de natureza estratégica e comercial, visando aprimorar a identificação e o posicionamento do empreendimento no mercado. Contudo, salientamos que, apesar da mudança no nome comercial, a matrícula do imóvel, o proprietário e os projetos arquitetônicos e de engenharia permanecem inalterados, garantindo a continuidade e a integridade do empreendimento.

Termos em que pede deferimento.

Atenciosamente,

Itapuí, 25 de agosto de 2025

DANILO DA
SILVEIRA
CHAUSSEON:00139
334696

Assinado de forma digital
por DANILO DA SILVEIRA
CHAUSSEON:00139334696
Dados: 2025.08.25
12:40:47 -03'00'

CIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SAO JORGE
61.219.077/0001-41

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Fazenda Boa Esperança - Gleba D-1C
Proprietário: Cia Agrícola e Industrial São Jorge
Local: Itapuí - SP
Matrícula: 26.576
Área SGL (ha): 4,9544 ha

Comarca: Jaú - SP

Código SNCR: (11.259-9) - Jaú - SP
Perímetro (m): 1.266,49 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DJY-P-19043**, de coordenadas (Longitude: -48°43'27,766", Latitude: -22°14'17,805" e Altitude: 448,27 m); deste, segue confrontando com **Nome: CIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SÃO JORGE CPF: 61.219.077/0001-41 Imóvel: Fazenda Boa Esperança - Gleba D-1J Matrícula: 26576 (10 de 11)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°53' e 1,62 m até o vértice **DJY-P-19044**, (Longitude: -48°43'27,725", Latitude: -22°14'17,840" e Altitude: 448,25 m); 143°24' e 1,80 m até o vértice **DJY-P-19045**, (Longitude: -48°43'27,688", Latitude: -22°14'17,887" e Altitude: 448,39 m); 155°43' e 1,79 m até o vértice **DJY-P-19046**, (Longitude: -48°43'27,662", Latitude: -22°14'17,940" e Altitude: 448,49 m); 165°34' e 1,79 m até o vértice **DJY-P-19047**, (Longitude: -48°43'27,646", Latitude: -22°14'17,997" e Altitude: 448,66 m); 177°31' e 1,77 m até o vértice **DJY-P-19048**, (Longitude: -48°43'27,644", Latitude: -22°14'18,054" e Altitude: 448,74 m); 189°35' e 1,82 m até o vértice **DJY-P-19049**, (Longitude: -48°43'27,654", Latitude: -22°14'18,112" e Altitude: 449,04 m); 111°22' e 15,11 m até o vértice **DJY-P-19050**, (Longitude: -48°43'27,163", Latitude: -22°14'18,292" e Altitude: 450,57 m); 21°33' e 2,23 m até o vértice **DJY-P-19051**, (Longitude: -48°43'27,134", Latitude: -22°14'18,224" e Altitude: 450,44 m); 33°00' e 2,20 m até o vértice **DJY-P-19052**, (Longitude: -48°43'27,089", Latitude: -22°14'18,166" e Altitude: 450,41 m); 49°49' e 2,21 m até o vértice **DJY-P-19053**, (Longitude: -48°43'27,030", Latitude: -22°14'18,120" e Altitude: 450,40 m); 63°51' e 2,20 m até o vértice **DJY-P-19054**, (Longitude: -48°43'26,961", Latitude: -22°14'18,088" e Altitude: 451,09 m); 78°29' e 2,22 m até o vértice **DJY-P-19055**, (Longitude: -48°43'26,885", Latitude: -22°14'18,074" e Altitude: 450,91 m); 92°32' e 2,19 m até o vértice **DJY-P-19056**, (Longitude: -48°43'26,809", Latitude: -22°14'18,077" e Altitude: 450,88 m); 104°07' e 1,89 m até o vértice **DJY-P-19057**, (Longitude: -48°43'26,745", Latitude: -22°14'18,092" e Altitude: 451,38 m); 118°42' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-19058**, (Longitude: -48°43'26,685", Latitude: -22°14'18,123" e Altitude: 452,31 m); 131°14' e 1,82 m até o vértice **DJY-P-19059**, (Longitude: -48°43'26,637", Latitude: -22°14'18,162" e Altitude: 451,31 m); 144°57' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-19060**, (Longitude: -48°43'26,597", Latitude: -22°14'18,214" e Altitude: 451,50 m); 158°39' e 1,77 m até o vértice **DJY-P-19061**, (Longitude: -48°43'26,575", Latitude: -22°14'18,268" e Altitude: 451,60 m); 171°17' e 1,69 m até o vértice **DJY-P-19062**, (Longitude: -48°43'26,566", Latitude: -22°14'18,322" e Altitude: 451,71 m); 177°10' e 2,05 m até o vértice **DJY-P-18735**, (Longitude: -48°43'26,563", Latitude: -22°14'18,388" e Altitude: 451,40 m); 177°02' e 23,17 m até o vértice **DJY-P-18736**, (Longitude: -48°43'26,521", Latitude: -22°14'19,141" e Altitude: 454,21 m); 177°04' e 382,88 m até o vértice **DJY-P-19063**, (Longitude: -48°43'25,838", Latitude: -22°14'31,571" e Altitude: 473,04 m); ; deste, segue confrontando com **Nome: CIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SÃO JORGE CPF: 61.219.077/0001-41 Imóvel: Fazenda Boa Esperança - Gleba D-1A Matrícula: 26.576**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°04' e 152,41 m até o vértice **DJY-P-19064**, (Longitude: -48°43'31,153", Latitude: -22°14'31,824" e Altitude: 459,33 m); 357°06' e 62,10 m até o vértice **DJY-P-18745**, (Longitude: -48°43'31,262", Latitude: -22°14'29,808" e Altitude: 458,37 m); 87°02' e 78,92 m até o vértice **DJY-P-18746**, (Longitude: -48°43'28,510", Latitude: -22°14'29,676" e Altitude: 465,19 m); 357°03' e 42,47 m até o vértice **DJY-P-18747**, (Longitude: -48°43'28,586", Latitude: -22°14'28,297" e Altitude: 461,53 m); 354°40' e 2,06 m até o vértice **DJY-P-18748**, (Longitude: -48°43'28,593", Latitude: -22°14'28,231" e Altitude: 460,93 m); 354°50' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18749**, (Longitude: -48°43'28,599", Latitude: -22°14'28,166" e Altitude: 460,85 m); 351°39' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18750**,

(Longitude: -48°43'28,609", Latitude: -22°14'28,102" e Altitude: 461,05 m); 348°43' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18751**, (Longitude: -48°43'28,623", Latitude: -22°14'28,038" e Altitude: 460,92 m); 347°08' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18752**, (Longitude: -48°43'28,638", Latitude: -22°14'27,976" e Altitude: 460,41 m); 343°44' e 2,03 m até o vértice **DJY-P-18753**, (Longitude: -48°43'28,658", Latitude: -22°14'27,912" e Altitude: 460,22 m); 342°21' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18754**, (Longitude: -48°43'28,679", Latitude: -22°14'27,851" e Altitude: 460,00 m); 339°38' e 2,04 m até o vértice **DJY-P-18755**, (Longitude: -48°43'28,704", Latitude: -22°14'27,789" e Altitude: 459,68 m); 337°16' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18756**, (Longitude: -48°43'28,730", Latitude: -22°14'27,730" e Altitude: 459,54 m); 336°41' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18757**, (Longitude: -48°43'28,758", Latitude: -22°14'27,671" e Altitude: 459,44 m); 332°18' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18758**, (Longitude: -48°43'28,790", Latitude: -22°14'27,613" e Altitude: 459,16 m); 331°41' e 2,04 m até o vértice **DJY-P-18759**, (Longitude: -48°43'28,824", Latitude: -22°14'27,555" e Altitude: 459,50 m); 327°35' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18760**, (Longitude: -48°43'28,861", Latitude: -22°14'27,500" e Altitude: 459,81 m); 324°13' e 4,00 m até o vértice **DJY-P-18761**, (Longitude: -48°43'28,943", Latitude: -22°14'27,394" e Altitude: 458,12 m); 322°53' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18762**, (Longitude: -48°43'28,985", Latitude: -22°14'27,343" e Altitude: 458,04 m); 318°44' e 2,73 m até o vértice **DJY-P-18763**, (Longitude: -48°43'29,048", Latitude: -22°14'27,276" e Altitude: 457,58 m); 317°18' e 8,68 m até o vértice **DJY-P-18764**, (Longitude: -48°43'29,253", Latitude: -22°14'27,069" e Altitude: 457,55 m); 315°54' e 2,06 m até o vértice **DJY-P-18765**, (Longitude: -48°43'29,303", Latitude: -22°14'27,021" e Altitude: 457,43 m); 313°43' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18766**, (Longitude: -48°43'29,354", Latitude: -22°14'26,976" e Altitude: 457,30 m); 312°01' e 1,92 m até o vértice **DJY-P-18767**, (Longitude: -48°43'29,404", Latitude: -22°14'26,934" e Altitude: 457,13 m); 303°52' e 2,26 m até o vértice **DJY-P-18768**, (Longitude: -48°43'29,469", Latitude: -22°14'26,893" e Altitude: 456,95 m); 313°26' e 1,75 m até o vértice **DJY-P-18769**, (Longitude: -48°43'29,513", Latitude: -22°14'26,854" e Altitude: 456,65 m); 303°46' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18770**, (Longitude: -48°43'29,572", Latitude: -22°14'26,818" e Altitude: 456,51 m); 301°55' e 4,04 m até o vértice **DJY-P-18771**, (Longitude: -48°43'29,691", Latitude: -22°14'26,748" e Altitude: 456,94 m); 297°53' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18772**, (Longitude: -48°43'29,753", Latitude: -22°14'26,718" e Altitude: 456,87 m); 295°27' e 2,10 m até o vértice **DJY-P-18773**, (Longitude: -48°43'29,819", Latitude: -22°14'26,688" e Altitude: 456,14 m); 292°30' e 3,93 m até o vértice **DJY-P-18774**, (Longitude: -48°43'29,946", Latitude: -22°14'26,639" e Altitude: 455,93 m); 280°00' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18775**, (Longitude: -48°43'30,012", Latitude: -22°14'26,622" e Altitude: 456,87 m); 288°07' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18776**, (Longitude: -48°43'30,078", Latitude: -22°14'26,602" e Altitude: 456,05 m); 282°40' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18777**, (Longitude: -48°43'30,145", Latitude: -22°14'26,588" e Altitude: 455,68 m); 282°58' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18778**, (Longitude: -48°43'30,213", Latitude: -22°14'26,573" e Altitude: 455,77 m); 279°47' e 2,06 m até o vértice **DJY-P-18779**, (Longitude: -48°43'30,284", Latitude: -22°14'26,562" e Altitude: 455,69 m); 277°01' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18780**, (Longitude: -48°43'30,352", Latitude: -22°14'26,554" e Altitude: 455,25 m); 274°10' e 2,05 m até o vértice **DJY-P-18781**, (Longitude: -48°43'30,424", Latitude: -22°14'26,549" e Altitude: 454,98 m); 272°40' e 1,94 m até o vértice **DJY-P-18782**, (Longitude: -48°43'30,491", Latitude: -22°14'26,546" e Altitude: 454,67 m); 269°42' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18783**, (Longitude: -48°43'30,562", Latitude: -22°14'26,546" e Altitude: 454,95 m); 268°16' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18784**, (Longitude: -48°43'30,631", Latitude: -22°14'26,548" e Altitude: 454,79 m); 264°52' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18785**, (Longitude: -48°43'30,701", Latitude: -22°14'26,554" e Altitude: 454,51 m); 264°35' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18786**, (Longitude: -48°43'30,771", Latitude: -22°14'26,560" e Altitude: 454,38 m); 262°28' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18787**, (Longitude: -48°43'30,840", Latitude: -22°14'26,569" e Altitude: 454,10 m); 257°32' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18788**, (Longitude: -48°43'30,908", Latitude: -22°14'26,583" e Altitude: 454,77 m); 256°16' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18789**, (Longitude: -48°43'30,976", Latitude: -22°14'26,598" e Altitude: 454,73 m); 254°28' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18790**,

(Longitude: -48°43'31,044", Latitude: -22°14'26,616" e Altitude: 454,72 m); 252°41' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18791**, (Longitude: -48°43'31,111", Latitude: -22°14'26,635" e Altitude: 454,57 m); 249°19' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18792**, (Longitude: -48°43'31,176", Latitude: -22°14'26,658" e Altitude: 454,40 m); 246°51' e 2,69 m até o vértice **DJY-P-18793**, (Longitude: -48°43'31,262", Latitude: -22°14'26,692" e Altitude: 454,36 m); 245°30' e 11,30 m até o vértice **DJY-P-18794**, (Longitude: -48°43'31,621", Latitude: -22°14'26,845" e Altitude: 454,38 m); 247°07' e 2,03 m até o vértice **DJY-P-18795**, (Longitude: -48°43'31,686", Latitude: -22°14'26,870" e Altitude: 454,30 m); 247°52' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18796**, (Longitude: -48°43'31,751", Latitude: -22°14'26,895" e Altitude: 454,03 m); 252°19' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18797**, (Longitude: -48°43'31,817", Latitude: -22°14'26,914" e Altitude: 453,93 m); 253°09' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18798**, (Longitude: -48°43'31,884", Latitude: -22°14'26,933" e Altitude: 453,67 m); 254°08' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18799**, (Longitude: -48°43'31,951", Latitude: -22°14'26,951" e Altitude: 453,50 m); 258°50' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18800**, (Longitude: -48°43'32,020", Latitude: -22°14'26,964" e Altitude: 453,36 m); 259°51' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18801**, (Longitude: -48°43'32,089", Latitude: -22°14'26,975" e Altitude: 453,10 m); 263°20' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18802**, (Longitude: -48°43'32,157", Latitude: -22°14'26,982" e Altitude: 452,84 m); 264°18' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18803**, (Longitude: -48°43'32,227", Latitude: -22°14'26,989" e Altitude: 452,40 m); 268°17' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18804**, (Longitude: -48°43'32,298", Latitude: -22°14'26,991" e Altitude: 452,13 m); 269°08' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18805**, (Longitude: -48°43'32,367", Latitude: -22°14'26,992" e Altitude: 452,13 m); 272°00' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18806**, (Longitude: -48°43'32,437", Latitude: -22°14'26,990" e Altitude: 452,25 m); 274°33' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18807**, (Longitude: -48°43'32,507", Latitude: -22°14'26,984" e Altitude: 452,19 m); 276°27' e 2,51 m até o vértice **DJY-P-18808**, (Longitude: -48°43'32,594", Latitude: -22°14'26,975" e Altitude: 451,94 m); 13°17' e 84,01 m até o vértice **DJY-P-18809**, (Longitude: -48°43'31,920", Latitude: -22°14'24,317" e Altitude: 449,23 m); 14°26' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18810**, (Longitude: -48°43'31,902", Latitude: -22°14'24,255" e Altitude: 449,17 m); 14°58' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18811**, (Longitude: -48°43'31,884", Latitude: -22°14'24,192" e Altitude: 449,00 m); 13°56' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18812**, (Longitude: -48°43'31,867", Latitude: -22°14'24,129" e Altitude: 448,92 m); 16°34' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18813**, (Longitude: -48°43'31,848", Latitude: -22°14'24,067" e Altitude: 448,77 m); 14°46' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18814**, (Longitude: -48°43'31,830", Latitude: -22°14'24,004" e Altitude: 448,65 m); 17°55' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18815**, (Longitude: -48°43'31,808", Latitude: -22°14'23,941" e Altitude: 448,55 m); 17°17' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18816**, (Longitude: -48°43'31,788", Latitude: -22°14'23,881" e Altitude: 448,48 m); 17°29' e 2,03 m até o vértice **DJY-P-18817**, (Longitude: -48°43'31,766", Latitude: -22°14'23,817" e Altitude: 448,37 m); 19°59' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18818**, (Longitude: -48°43'31,742", Latitude: -22°14'23,756" e Altitude: 448,44 m); 18°46' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18819**, (Longitude: -48°43'31,720", Latitude: -22°14'23,695" e Altitude: 448,33 m); 20°50' e 2,06 m até o vértice **DJY-P-18820**, (Longitude: -48°43'31,695", Latitude: -22°14'23,633" e Altitude: 448,34 m); 19°47' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18821**, (Longitude: -48°43'31,671", Latitude: -22°14'23,573" e Altitude: 448,38 m); 21°40' e 2,03 m até o vértice **DJY-P-18822**, (Longitude: -48°43'31,645", Latitude: -22°14'23,512" e Altitude: 448,38 m); 21°57' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18823**, (Longitude: -48°43'31,619", Latitude: -22°14'23,452" e Altitude: 448,32 m); 24°09' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18824**, (Longitude: -48°43'31,591", Latitude: -22°14'23,393" e Altitude: 448,32 m); 22°29' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18825**, (Longitude: -48°43'31,564", Latitude: -22°14'23,333" e Altitude: 448,41 m); 24°18' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18826**, (Longitude: -48°43'31,535", Latitude: -22°14'23,273" e Altitude: 448,15 m); 25°34' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18827**, (Longitude: -48°43'31,505", Latitude: -22°14'23,214" e Altitude: 448,06 m); 24°24' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18828**, (Longitude: -48°43'31,476", Latitude: -22°14'23,156" e Altitude: 447,91 m); 27°07' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18829**, (Longitude: -48°43'31,445", Latitude: -22°14'23,098" e Altitude: 447,82 m); 26°51' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18830**,

(Longitude: -48°43'31,413", Latitude: -22°14'23,040" e Altitude: 447,77 m); 26°44' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18831**, (Longitude: -48°43'31,382", Latitude: -22°14'22,983" e Altitude: 447,70 m); 28°55' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18832**, (Longitude: -48°43'31,348", Latitude: -22°14'22,926" e Altitude: 447,63 m); 29°16' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18833**, (Longitude: -48°43'31,314", Latitude: -22°14'22,869" e Altitude: 447,58 m); 28°28' e 1,57 m até o vértice **DJY-P-18834**, (Longitude: -48°43'31,288", Latitude: -22°14'22,824" e Altitude: 447,56 m); 29°32' e 72,28 m até o vértice **DJY-P-18835**, (Longitude: -48°43'30,044", Latitude: -22°14'20,780" e Altitude: 446,48 m); 29°10' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18836**, (Longitude: -48°43'30,010", Latitude: -22°14'20,723" e Altitude: 446,57 m); 31°57' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18837**, (Longitude: -48°43'29,973", Latitude: -22°14'20,667" e Altitude: 446,56 m); 32°48' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18838**, (Longitude: -48°43'29,935", Latitude: -22°14'20,613" e Altitude: 446,54 m); 34°30' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18839**, (Longitude: -48°43'29,896", Latitude: -22°14'20,560" e Altitude: 446,55 m); 35°19' e 2,03 m até o vértice **DJY-P-18840**, (Longitude: -48°43'29,855", Latitude: -22°14'20,506" e Altitude: 446,47 m); 37°06' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18841**, (Longitude: -48°43'29,813", Latitude: -22°14'20,455" e Altitude: 446,32 m); 38°30' e 2,02 m até o vértice **DJY-P-18842**, (Longitude: -48°43'29,769", Latitude: -22°14'20,404" e Altitude: 446,31 m); 39°16' e 2,00 m até o vértice **DJY-P-18843**, (Longitude: -48°43'29,725", Latitude: -22°14'20,353" e Altitude: 446,36 m); 39°42' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18844**, (Longitude: -48°43'29,680", Latitude: -22°14'20,303" e Altitude: 446,41 m); 43°06' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18845**, (Longitude: -48°43'29,633", Latitude: -22°14'20,256" e Altitude: 446,43 m); 42°31' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18846**, (Longitude: -48°43'29,586", Latitude: -22°14'20,208" e Altitude: 446,48 m); 45°20' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18847**, (Longitude: -48°43'29,536", Latitude: -22°14'20,162" e Altitude: 446,55 m); 45°47' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18848**, (Longitude: -48°43'29,487", Latitude: -22°14'20,118" e Altitude: 446,61 m); 47°49' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18849**, (Longitude: -48°43'29,435", Latitude: -22°14'20,074" e Altitude: 446,69 m); 46°55' e 2,04 m até o vértice **DJY-P-18850**, (Longitude: -48°43'29,383", Latitude: -22°14'20,029" e Altitude: 446,66 m); 51°44' e 1,98 m até o vértice **DJY-P-18851**, (Longitude: -48°43'29,329", Latitude: -22°14'19,989" e Altitude: 446,75 m); 49°59' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18852**, (Longitude: -48°43'29,275", Latitude: -22°14'19,947" e Altitude: 446,80 m); 54°29' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18853**, (Longitude: -48°43'29,218", Latitude: -22°14'19,909" e Altitude: 446,83 m); 52°02' e 1,96 m até o vértice **DJY-P-18854**, (Longitude: -48°43'29,165", Latitude: -22°14'19,870" e Altitude: 446,86 m); 56°04' e 2,05 m até o vértice **DJY-P-18855**, (Longitude: -48°43'29,105", Latitude: -22°14'19,833" e Altitude: 446,93 m); 56°58' e 1,97 m até o vértice **DJY-P-18856**, (Longitude: -48°43'29,047", Latitude: -22°14'19,798" e Altitude: 447,10 m); 57°35' e 2,01 m até o vértice **DJY-P-18857**, (Longitude: -48°43'28,988", Latitude: -22°14'19,763" e Altitude: 447,32 m); 58°42' e 1,99 m até o vértice **DJY-P-18858**, (Longitude: -48°43'28,929", Latitude: -22°14'19,730" e Altitude: 447,39 m); 59°01' e 1,16 m até o vértice **DJY-P-18859**, (Longitude: -48°43'28,894", Latitude: -22°14'19,710" e Altitude: 447,61 m); 16°45' e 5,55 m até o vértice **DJY-P-19036**, (Longitude: -48°43'28,838", Latitude: -22°14'19,538" e Altitude: 447,95 m); deste, segue confrontando com Nome: **CIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SÃO JORGE CPF: 61.219.077/0001-41 Imóvel: Fazenda Boa Esperança - Gleba D-1K Matrícula: 26576**, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°21' e 3,95 m até o vértice **DJY-P-19037**, (Longitude: -48°43'28,770", Latitude: -22°14'19,649" e Altitude: 448,19 m); 31°14' e 37,61 m até o vértice **DJY-P-19038**, (Longitude: -48°43'28,089", Latitude: -22°14'18,604" e Altitude: 448,56 m); 29°21' e 4,71 m até o vértice **DJY-P-19039**, (Longitude: -48°43'28,008", Latitude: -22°14'18,470" e Altitude: 448,60 m); 24°55' e 4,62 m até o vértice **DJY-P-19040**, (Longitude: -48°43'27,940", Latitude: -22°14'18,334" e Altitude: 448,55 m); 21°03' e 4,69 m até o vértice **DJY-P-19041**, (Longitude: -48°43'27,882", Latitude: -22°14'18,192" e Altitude: 448,60 m); 16°42' e 4,64 m até o vértice **DJY-P-19042**, (Longitude: -48°43'27,835", Latitude: -22°14'18,047" e Altitude: 449,26 m); 14°45' e 7,72 m até o vértice **DJY-P-19043**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

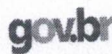
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

**DANILO DA
SILVEIRA
CHAUSSON:0
0139334696**

Assinado de forma
digital por DANILO DA
SILVEIRA
CHAUSSON:0013933469
6
Dados: 2025.08.20
12:30:34 -03'00'

Proprietário

Cia Agrícola e Industrial Sao Jorge
CNPJ: 61.219.077/0001-41



Documento assinado digitalmente
DENIS STORANI
Data: 20/08/2025 14:06:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico
Eng. Agrônomo Denis Storani
CREA: 5062276190