



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

AUTÓGRAFO N.º 094/2024

LEI N.º. 3.150

DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024

**ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS COM 33.840,26 METROS QUADRADOS (M<sup>2</sup>), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA**, Prefeito do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras com área total de 33.840,26 metros quadrados (m<sup>2</sup>), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 24.771 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

Inicia no vértice **02A**, cravado na divisa com a Gleba B e com o Córrego Bica de Pedra; daí, segue até o vértice **03** no rumo **59°44'47"SE**, em uma distância de **82,468m**, confrontando do vértice 02A ao vértice 03 com o Córrego Bica de Pedra; do vértice **03** segue até o vértice **04** no rumo **12°15'59"SE**, em uma distância de **58,906m**; do vértice **04** segue até o vértice **05** no rumo **19°03'34"SE**, em uma distância de **34,292m**; do vértice **05** segue até o vértice **06** no rumo **19°01'25"SE**, em uma distância de **50,390m**; do vértice **06** segue até o vértice **07** no rumo **19°11'19"SE**, em uma distância de **69,531m**; do vértice **07** segue até o vértice **0/A** no rumo **19°12'40"SE**, em uma distância de **87,949m**, confrontando do vértice 03 ao vértice 0/A com Rodrigo Antonio Lanza e Outros, Matrícula nº 8.349; do vértice **0/A** segue até o vértice **07B** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **66,900m**, confrontando do vértice 0/A ao vértice 07B com a Situação Remanescente; do vértice **07B** segue até o vértice **07E** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07B ao vértice 07E com a Gleba D; do vértice **07E** segue até o vértice **07F** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07E ao vértice 07F com a Gleba E; do vértice **07F** segue até o vértice **07G** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **9,000m**, confrontando do vértice 07F ao vértice 07G com a Gleba F; do vértice **07G** segue até o vértice **08F** no rumo **80°39'25"SW**, em uma distância de **13,333m**, confrontando do vértice 07G ao vértice 08F com a Gleba G; do vértice **08F** segue até o vértice **09** no rumo **18°22'42"NW**, em uma distância de **290,954m**; do vértice **09** segue até o vértice **10** em curva, com raio de **35,500m** e desenvolvimento de **40,309m**; do vértice **10** segue até o vértice **11** em curva, com raio de **64,000m** e desenvolvimento de **45,283m**; do vértice **11** segue até o vértice **02A** no rumo **06°08'23"NE**, em uma distância de **6,423m**, confrontando do vértice 08F ao vértice 02A com a Gleba B.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

**Parágrafo único.** Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publicado no quadro de avisos do passo municipal registrado em Livro e arquivado na Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

Prefeitura de Itapuí, 11 de dezembro de 2024.

**ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

