



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

AUTÓGRAFO N.º 095/2024

LEI Nº. 3.151

DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS COM 40.246,04 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras, com área total de 40.246,04 metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 19.496 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

Inicia no vértice 1, de coordenada X=732.386,17 e Y=7.539.944,82, cravado na lateral da Estrada Municipal ITI-246, e com a "Área A – Desmembrada do Sítio Santa Júlia", propriedade de Dalpino Terraplenagem LTDA, matrícula nº 19.495; daí, segue até o vértice 2 no azimute **306°06'35"**, em uma distância de **43,08m**; do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute **304°38'29"**, em uma distância de **6,26m**; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute **302°54'14"**, em uma distância de **12,36m**; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute **300°21'58"**, em uma distância de **30,80m**; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute **296°04'43"**, em uma distância de **5,75m**; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute **293°04'52"**, em uma distância de **24,75m**; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute **291°47'44"**, em uma distância de **30,17m**; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute **291°14'23"**, em uma distância de **61,02m**; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute **291°13'23"**, em uma distância de **12,61m**; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute **291°59'37"**, em uma distância de **60,99m**; do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute **292°34'53"**, em uma distância de **47,76m**; do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute **293°23'26"**, em uma distância de **64,59m**; do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute **54°43'14"**, em uma distância de **17,74m**; do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute **64°35'38"**, em uma distância de **32,53m**; do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute **76°46'37"**, em uma distância de **24,54m**; do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute **79°42'02"**, em uma distância de **24,20m**; do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimute **87°09'21"**, em uma distância de **14,02m**; do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute **88°46'42"**, em uma distância de **40,06m**; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute **89°14'47"**, em uma distância de **40,01m**; do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute **92°27'29"**, em uma distância de **41,33m**; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute **99°46'15"**, em uma distância de **27,43m**; do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute **103°11'43"**, em uma distância de **25,14m**; do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimute **99°09'29"**, em uma distância de **41,35m**; do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimute **113°38'43"**, em uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ


distância de **33,05m**; do vértice **25** segue até o vértice **26** no azimute **108°41'22"**, em uma distância de **21,28m**; do vértice **26** segue até o vértice **27** no azimute **114°21'40"**, em uma distância de **30,92m**; finalmente, do vértice **27** segue até o vértice **1** (início da descrição) no azimute **193°24'54"**, na extensão de **157,08m**.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publicado no quadro de avisos do passo municipal registrado em Livro e arquivado na Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

Prefeitura de Itapuí, 11 de dezembro de 2024.



ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL