



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

AUTÓGRAFO N.º 098/2024

LEI N.º 3.154

DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS COM 16.008,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras, com área total de 16.008,00 metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada nas matrículas sob nº 19.572 e 19.573 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes medidas:

MATRÍCULA 19.572: Inicia no vértice **8A** cravado na divisa com a Gleba "A" e com o Loteamento Balneário Mar Azul, daí segue até o vértice **8B** no rumo **87°52'57" NW**, em uma distância de **19,07 m**, segue até o vértice **11D** no rumo **00° 32'27" NW**, em uma distância de **87,10 m**, segue até o vértice **11C** no rumo **89°21'41" SW**, em uma distância de **15,25 m**, segue até o vértice **14B** no rumo **00°38'19" NW**, em uma distância de **173,52 m**, segue até o vértice **15** no rumo **86°30'01" NE**, em uma distância de **8,11 m**, segue até o vértice **15A** no rumo **86°30'00" NE**, em uma distância de **11,82 m**, segue até o vértice **15B** no rumo **14°49'28" SE**, em uma distância de **10,28 m**, segue até o vértice **15C** no raio de **23,00 m**, e um desenvolvimento de **29,635 m**, segue até o vértice **24** no rumo **14°56'00" SE**, em uma distância de **43,56 m**, finalmente do vértice **24**, segue até o vértice **8A** (início da descrição), no rumo de **05°25'59" SE**, na extensão de **194,11 m**, perfazendo assim uma área de **10.000,00** metros quadrados.

MATRÍCULA 19.573: Inicia no vértice **8B** cravado na divisa com a Gleba "B" e com o Loteamento Balneário Mar Azul, daí segue até o vértice **9** no rumo **87°52'57" NW**, em uma distância de **6,58 m**, segue até o vértice **10** no rumo **85°55'27" NW**, em uma distância de **11,61 m**, segue até o vértice **11** no rumo **70°51'07" NW**, em uma distância de **62,61 m**, segue até o vértice **11A** no rumo **00°38'19" NW**, em uma distância de **64,63 m**, segue até o vértice **11C** no rumo **89°21'41" NE**, em uma distância de **61,95 m**, segue até o vértice **11D** no rumo **9°21'41" NE**, em uma distância de **15,25 m**, finalmente do vértice **11D**, segue até o vértice **8B** (início da descrição), no rumo de **00°32'27" SE**, na extensão de **87,10 m**, perfazendo assim uma área de **6.008,00** metros quadrados.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

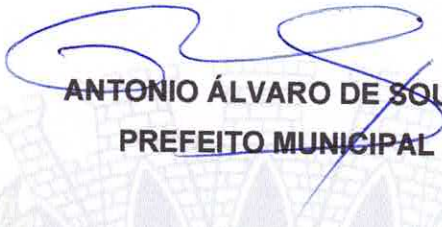


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publicado no quadro de avisos do passo municipal registrado em Livro e arquivado na Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

Prefeitura de Itapuí, 11 de dezembro de 2024.


ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

