



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

AUTÓGRAFO N.º 37/2025
LEI N.º 3.189
DE 05 DE AGOSTO DE 2025.

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE PROPRIEDADE DA COMPANHIA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SÃO JORGE COM 622.982,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MARIA CLÉLIA VIARO PICHELLI, Prefeita do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras com área de 622.982,00 m² (62,982 hectares), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob 26.576 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, de propriedade da Companhia Agrícola e Industrial São Jorge, de acordo com a descrição disposta no anexo I desta Lei.

Parágrafo único - Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 3.156, de 11 de dezembro de 2024.

Publicado no quadro de avisos do paço municipal, registrado em Livro e arquivado na Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

Prefeitura de Itapuí, 05 de Agosto de 2025.


MARIA CLÉLIA VIARO PICHELLI
PREFEITA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

ANEXO I MEMORIAL DESCRITIVO

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth $267^{\circ}29'34''$, em uma distância de **16,76m**; daí, segue até o vértice 3 no azimuth $294^{\circ}03'11''$, em uma distância de **8,05m**; daí, segue até o vértice 4 no azimuth $314^{\circ}54'39''$, em uma distância de **4,57m**; daí, segue até o vértice 5 no azimuth $333^{\circ}34'11''$, em uma distância de **7,01m**; daí, segue até o vértice 6 no azimuth $357^{\circ}55'51''$, em uma distância de **6,29m**; daí, segue até o vértice 7 no azimuth $267^{\circ}55'51''$, em uma distância de **13,50m**; daí, segue até o vértice 8 no azimuth $357^{\circ}55'51''$, em uma distância de **73,12m**; daí, segue até o vértice 9 no azimuth $312^{\circ}55'51''$, em uma distância de **12,73m**; daí, segue até o vértice 10 no azimuth $267^{\circ}55'51''$, em uma distância de **143,45m**; daí, segue até o vértice 11 no azimuth $357^{\circ}55'32''$, em uma distância de **75,61m**; daí, segue até o vértice 12 no azimuth $87^{\circ}55'51''$, em uma distância de **78,96m**; daí, segue até o vértice 13 no azimuth $357^{\circ}55'51''$, em uma distância de **42,56m**; daí, segue até o vértice 14 no azimuth $338^{\circ}02'34''$, em uma distância de **34,02m**; daí, segue até o vértice 15 no azimuth $318^{\circ}09'17''$, em uma distância de **8,73m**; daí, segue até o vértice 16 no azimuth $282^{\circ}14'11''$, em uma distância de **58,66m**; daí, segue até o vértice 17 no azimuth $246^{\circ}19'04''$, em uma distância de **11,33m**; daí, segue até o vértice 18 no azimuth $262^{\circ}40'31''$, em uma distância de **28,16m**; daí, segue até o vértice 19 no azimuth $14^{\circ}10'55''$, em uma distância de **84,03m**; daí, segue até o vértice 20 no azimuth $22^{\circ}17'11''$, em uma distância de **49,34m**; daí, segue até o vértice 21 no azimuth $30^{\circ}23'28''$, em uma distância de **72,31m**; daí, segue até o vértice 22 no azimuth $45^{\circ}55'17''$, em uma distância de **46,59m**; daí, segue até o vértice 23 no azimuth $17^{\circ}47'50''$, em uma distância de **34,34m**; daí, segue até o vértice 24 no azimuth $285^{\circ}39'27''$, em uma distância de **5,56m**; daí, segue até o vértice 25 no azimuth $232^{\circ}13'51''$, em uma distância de **16,15m**; daí, segue até o vértice 26 no azimuth $241^{\circ}31'33''$, em uma distância de **4,77m**; daí, segue até o vértice 27 no azimuth $225^{\circ}57'30''$, em uma distância de **60,12m**; daí, segue até o vértice 28 no azimuth $210^{\circ}23'28''$, em uma distância de **36,89m**; daí, segue até o vértice 29 no azimuth $300^{\circ}23'28''$, em uma distância de **38,50m**; daí, segue até o vértice 30 no azimuth $32^{\circ}21'11''$, em uma distância de **34,16m**; daí, segue até o vértice 31 no azimuth $3^{\circ}31'42''$, em uma distância de **23,07m**; daí, segue até o vértice 32 no azimuth $60^{\circ}10'28''$, em uma distância de **28,23m**; daí, segue até o vértice 33 no azimuth $10^{\circ}37'31''$, em uma distância de **31,18m**; daí, segue até o vértice 34 no azimuth $331^{\circ}43'21''$, em uma distância de **11,67m**; daí, segue até o vértice 35 no azimuth $23^{\circ}48'13''$, em uma distância de **48,74m**; daí, segue até o vértice 36 no azimuth $28^{\circ}13'44''$, em uma distância de **37,27m**; daí, segue até o vértice 37 no azimuth $344^{\circ}36'01''$, em uma distância de **5,91m**; daí, segue até o vértice 38 no azimuth $75^{\circ}14'46''$, em uma distância de **68,32m**; daí, segue até o vértice 39 no azimuth $75^{\circ}14'46''$, em uma distância de **60,63m**; daí, segue até o vértice 40 no azimuth $75^{\circ}13'28''$, em uma distância de **6,39m**; daí, segue até o vértice 41 no azimuth $178^{\circ}13'58''$, em uma distância de **18,16m**; daí, segue até o vértice 42 no azimuth $178^{\circ}14'32''$, em uma distância de **112,63m**; daí, segue até o vértice 43 no azimuth $178^{\circ}15'16''$, em uma distância de **13,00m**; daí, segue até o vértice 44 no azimuth $178^{\circ}27'02''$, em uma distância de **21,79m**; daí, segue até o vértice 45 no azimuth $96^{\circ}02'00''$, em uma distância de **1,24m**; daí, segue até o vértice 46 no azimuth $177^{\circ}19'19''$, em uma distância de **10,70m**; daí, segue até o vértice 47 no



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

azimute **180°25'46"**, em uma distância de **10,56m**; daí, segue até o vértice **48** no
azimute **176°15'14"**, em uma distância de **12,94m**; daí, segue até o vértice **49** no
azimute **176°13'01"**, em uma distância de **0,66m**; daí, segue até o vértice **50** no
azimute **174°16'43"**, em uma distância de **10,43m**; daí, segue até o vértice **51** no
azimute **177°53'52"**, em uma distância de **10,09m**; daí, segue até o vértice **52** no
azimute **178°24'44"**, em uma distância de **9,74m**; daí, segue até o vértice **53** no
azimute **177°40'56"**, em uma distância de **10,14m**; daí, segue até o vértice **54** no
azimute **177°07'23"**, em uma distância de **9,76m**; daí, segue até o vértice **55** no
azimute **178°18'07"**, em uma distância de **10,12m**; daí, segue até o vértice **56** no
azimute **176°33'34"**, em uma distância de **10,00m**; daí, segue até o vértice **57** no
azimute **178°10'48"**, em uma distância de **10,08m**; daí, segue até o vértice **58** no
azimute **177°57'32"**, em uma distância de **9,83m**; daí, segue até o vértice **59** no
azimute **178°00'27"**, em uma distância de **10,07m**; daí, segue até o vértice **60** no
azimute **177°54'07"**, em uma distância de **10,11m**; daí, segue até o vértice **61** no
azimute **178°10'54"**, em uma distância de **9,87m**; daí, segue até o vértice **62** no
azimute **177°13'26"**, em uma distância de **12,21m**; daí, segue até o vértice **63** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **64,54m**; daí, segue até o vértice **64** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,62m**; daí, segue até o vértice **65** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **102,26m**; daí, segue até o vértice **66** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,81m**; daí, finalmente, segue até o vértice
1 (início da descrição) no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **147,21m**.

